


**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.М.КОКОВА»**

**Факультет «Строительство и землеустройство»
Кафедра «Землеустройство и экспертиза недвижимости»**

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
доцент А.Б. Балкизов


« 22 » мая 20 25 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.14 КАДАСТР ЗЕМЕЛЬ И ИНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Направление подготовки **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) **Землеустройство**

Квалификация выпускника - **бакалавр**

Курс обучения **3 (3;4)**

Семестр **5,6 (5,6; 7,8)**

Форма обучения **очная (очно-заочная; заочная)**

Рабочая программа дисциплины Б1.В.14 «Кадастр земель и иной недвижимости» составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», утвержденного приказом Минобрнауки России № 978 от 12 августа 2020 г. (далее – ФГОС ВО) и рабочего учебного плана подготовки бакалавров по данному направлению.

Составитель рабочей программы

к.б.н., доцент



М.Ш. Махотлова

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры «Землеустройство и экспертиза недвижимости»

Протокол от « 22 » мая 20 25 г. № 10

Заведующий кафедрой

к. т. н., доцент



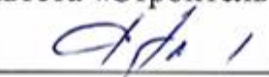
А. А. Созаев

Одобрено методической комиссией факультета «Строительство и землеустройство»

Протокол от « 23 » мая 20 25 г. № 4

Председатель МК факультета «Строительство и землеустройство»

к. т. н., доцент



А. Б. Балкизов

Согласовано:

Директор научной библиотеки



И. А. Шогенова

« 22 » мая 20 25 г.

1. Цель и задачи дисциплины.

Цель дисциплины: формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков по методологии сбора и обработки информации для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства и по государственной регистрации недвижимости ; по зонированию и распределению земель по категориям, угодьям, формам собственности и землепользователям; использованию и предоставлению потребителям кадастровой информации.

Задачами дисциплины являются:

- изучение методики государственного кадастрового учета земель и иных объектов недвижимости и государственной регистрации земель и иных объектов недвижимости;
- освоение порядка и содержания количественного мониторинга земель и зонирования земельного фонда, анализ распределения земель категория, угодьям м формам собственности;
- изучение порядка осуществления кадастровой деятельности;
- изучение методики кадастрового деления территории;
- анализ методик кадастровой оценки земель и иных объектов недвижимости;
- изучение порядка составления и предоставления кадастровых документов;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения единого государственного реестра недвижимости.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Коды компетенций	Наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
ПК-8	Способен применять современные методики и технологии при организации землеустроительных и кадастровых работ	ИД-1пк-8. Планирует проведение землеустроительных и кадастровых работ	Знать: методологию, методы, приемы и порядок ведения ЕГРН, мониторинга земель. Уметь: разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Владеть: методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.
		ИД-3пк-8. Применяет методики технического проектирования и создания землеустроительной документации	Знать: технологию заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра. Уметь: Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом

			<p>процесса кадастровых работ.</p> <p>Владеть: методикой использования современных компьютерных технологий в профессиональной деятельности.</p>
		<p>ИД-4пк.8. Знает способы применения современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p>	<p>Знать: технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства и кадастра.</p> <p>Уметь: Решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Владеть: основными методами и принципами осуществления государственной регистрации, учет и оценка объектов недвижимости, современными информационно-измерительными системами.</p>
ПК-9	Способен реализовывать проектные решения в землеустроительной и кадастровой деятельности	<p>ИД-1пк.9. Выполняет типовые расчеты, необходимые для составления проектов перспективных планов землеустроительной и кадастровой деятельности</p>	<p>Знать: технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра и мониторинга земель.</p> <p>Уметь: анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости.</p> <p>Владеть: методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации.</p>

3. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Кадастр земель и иной недвижимости» является обязательной дисциплиной, входит в вариативную часть Блока 1 «Дисциплины (модули)», включенных в учебный план направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) программы Землеустройство.

4.Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в часах выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий и на самостоятельную работу (очная форма обучения)

Учебные занятия	Всего	семестр	семестр
		5	6
1.Контактная работа з.е./час, в том числе (час):	3,67/132	1,64/59	2,03/73
Лекции	64(14*)	36(8*)	28(6*)
Лабораторные занятия	18(4*)	18(4*)	-
Практические занятия	28(6*)	-	28(6*)
групповые консультации	4	1	3
курсовая работа	2	-	2
контрольные бально-рейтинговые мероприятия	6	3	3
промежуточная аттестация: зачет	2	1	-
промежуточная аттестация: экзамен	4	-	9
2.Самостоятельная работа з.е./час, в том числе (час):	1,33/48	0,36/13	0,97/35
самостоятельное изучение отдельных тем модуля, подготовка к лабораторным и практическим работам	16	8	8
выполнение курсовой работы	10	-	10
подготовка к промежуточной аттестации	32	5	27
Общая трудоемкость з.е./час	5/180	2/72	3/108

(*) - занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.1. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в часах выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий и на самостоятельную работу (заочная форма обучения)

Учебные занятия	Всего	семестр	семестр
		5	6
1.Контактная работа з.е./час, в том числе (час):	1,17/42	0,50/18	0,77/28
Лекции	14(4*)	8(2*)	6(2*)
Лабораторные занятия	8(2*)	8(2*)	-
Практические занятия	8(2*)	-	8(2*)
групповые консультации	4	1	3
курсовая работа	2	-	2
промежуточная аттестация: зачет	1	1	-
промежуточная аттестация: экзамен	9	-	9

2.Самостоятельная работа з.е./час, в том числе (час):	3,72/134	1,93/54	2,67/80
самостоятельное изучение отдельных тем модуля, подготовка к лабораторным и практическим работам	92	49	43
выполнение курсовой работы	10	-	10
подготовка к промежуточной аттестации	32	5	27
Общая трудоемкость з.е./час	5/180	2/72	3/108

(*) - занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.2 Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в часах выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий и на самостоятельную работу (очно-заочная форма обучения)

Учебные занятия	Всего	семестр	семестр
		7	8
1.Контактная работа з.е./час, в том числе (час):	3,67/78	0,99/34	1,22/44
Лекции	31(8*)	16(4*)	15(4*)
Лабораторные занятия	16(4*)	16(4*)	-
Практические занятия	15(4*)	-	15(4*)
групповые консультации	4	1	3
курсовая работа	2	-	2
контрольные балльно-рейтинговые мероприятия	-	-	-
промежуточная аттестация: зачет	1	1	-
промежуточная аттестация: экзамен	9	-	9
2.Самостоятельная работа з.е./час, в том числе (час):	1,33/75	1,05/38	1,77/64
самостоятельное изучение отдельных тем модуля, подготовка к лабораторным и практическим работам	70	33	37
выполнение курсовой работы	10	-	10
подготовка к промежуточной аттестации	32	5	27
Общая трудоемкость з.е./час	5/180	2/72	3/108

(*) - занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.3 Содержания дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий (очная форма обучения)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Аудиторные занятия		Сам. работа
		Лекции	Лабораторные Работы (практич. занятия)	Сам . изучение отдельных тем
5 семестр				
1.	Основные понятия кадастра недвижимости и земельного кадастра.	2	1	1
2.	Отношения, регулируемые государственной регистрацией недвижимости. Цели, задачи и принципы ведения ЕГРН. Определение и содержание ЕГРН.	2	1	1
3.	Возникновение и развитие прообразов земельного кадастра в Древнем мире и доиндустриальной России	2	1(1)*	-
4.	Развитие земельных отношений в России от начала индустриального периода до начала советского периода	2	1(1)*	1
5.	Земельный кадастр в советский и постсоветский периоды	2	1	-
6.	Государственное и рыночное регулирование земельных отношений. Основные требования государственного регулирования земельных отношений.	2	1	-
7.	Правовой и экономические механизмы регулирования земельных отношений.	2	1(1)*	1
8.	Земельный кадастр, землеустройство и мониторинг земель как механизмы регулирования земельных отношений.	2(2)*	1(1)*	1
9.	Категории земель и территориальное зонирование.	2	1	-
10.	Зоны с особыми условиями землепользования. Ограничения землепользования и обременения земель.	2(2)*	1(1)*	-
11.	Состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья земель сельскохозяйственного назначения.	2	1	-
12.	Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям, формам собственности и землепользователям.	2	1	-
13.	Земли населенных пунктов.	2	1	1
14.	Земли промышленности и иного специального назначения.	2(2)*	1(1)*	-
15.	Земли особо охраняемых территорий и	2	1	1

	объектов.			
16.	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса.	2	1	1
17.	Кадастровые отношения как совокупность ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость и кадастровой деятельности.	2	1	-
18.	Кадастровое деление территории Российской Федерации и кадастровый номер объекта недвижимости.	2	1	-
	Итого: 5 семестр	36(6)*	18(6)*	8
6 семестр				
1.	История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России.	2	2	-
2.	Роль кадастра в управлении земельными ресурсами.	2	2	1
3.	Земельно-учетные и регистрационные системы недвижимого имущества.	2	2	1
4.	Планово-картографические материалы - источники кадастровой информации.	2	2	1
5.	Кадастровая оценка земли и недвижимости.	2	2	-
6.	Качественная оценка земель.	2(2)*	2(2)*	-
7.	Земельно-оценочные работы в кадастре.	2	2	1
8.	Развитие системы налогообложения недвижимости.	2	2	-
9.	Ведение государственного земельного контроля (надзора) за использованием и охраной земель.	2(2)*	2(2)*	-
10.	Теоретические и методические положения информационного обеспечения ЕГРН.	2(2)*	2(2)*	1
11.	Трехмерный кадастр недвижимости как новая ступень развития кадастровых систем.	2	2	1
12.	Публичная кадастровая карта Росреестра.	2	2	1
13.	Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.	2	2	1
14.	Инвентаризация объектов градостроительной деятельности и населенных пунктов	2	2	-
	Итого: 6 семестр	28(6)*	28(6)*	8

(*) - занятия, проводимые в интерактивных формах.

**4.4 Содержания дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам)
с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий
(заочная форма обучения)**

№ п/ п	Наименование раздела дисциплины	Аудиторные занятия		Сам.раб.
		Лекции	Лабораторные работы (практич. занятия)	Сам. изучение отдельных тем
5 семестр				
1.	Основные понятия кадастра недвижимости и земельного кадастра.	1	1	2
2.	Отношения, регулируемые государственной регистрацией недвижимости. Цели, задачи и принципы ведения ЕГРН. Определение и содержание ЕГРН.	1	1	2
3.	Возникновение и развитие прообразов земельного кадастра в Древнем мире и до индустриальной России.	1	1	2
4.	Развитие земельных отношений в России от начала индустриального периода до начала советского периода.	-	-	2
5.	Земельный кадастр в советский и постсоветский периоды.	1	1	2
6.	Государственное и рыночное регулирование земельных отношений. Основные требования государственного регулирования земельных отношений.	-	-	2
7.	Правовой и экономические механизмы регулирования земельных отношений.	-	-	2
8.	Земельный кадастр, землеустройство и мониторинг земель как механизмы регулирования земельных отношений.	-	-	2
9.	Категории земель и территориальное зонирование.	-	-	2
10.	Зоны с особыми условиями землепользования. Ограничения землепользования и обременения земель.	1	1	2
11.	Состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья земель сельскохозяйственного назначения	-	-	2
12.	Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям, формам собственности и землепользователям.	-	-	3
13.	Земли населенных пунктов.	1(1)*	1(1)*	4
14.	Земли промышленности и иного специального назначения.	-	-	4
15.	Земли особо охраняемых территорий и объектов.	-	-	4

16.	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	1(1)*	1(1)*	4
17.	Кадастровые отношения как совокупность ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость и кадастровой деятельности.	-	-	4
18.	Кадастровое деление территории Российской Федерации и кадастровый номер объекта недвижимости.	1	1	4
	Итого: 5 семестр	8(2)*	8(2)*	49
6 семестр				
1.	История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России.	-	1	3
2.	Роль кадастра в управлении земельными ресурсами.	-	1	3
3.	Земельно-учетные и регистрационные системы недвижимого имущества.	-	-	3
4.	Планово-картографические материалы - источники кадастровой информации.	-	1	3
5.	Кадастровая оценка земли и недвижимости.	-	-	3
6.	Качественная оценка земель.	1	1	3
7.	Земельно-оценочные работы в кадастре.	1	1	3
8.	Развитие системы налогообложения недвижимости.	1	-	3
9.	Ведение государственного земельного контроля (надзора) за использованием и охраной земель.	1(1)*	1	3
10.	Теоретические и методические положения информационного обеспечения ЕГРН.	1(1)*	1(1)*	3
11.	Трехмерный кадастр недвижимости как новая ступень развития кадастровых систем.	1	-	3
12.	Публичная кадастровая карта Росреестра.	-	-	3
13.	Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.	-	1(1)*	3
14.	Инвентаризация объектов градостроительной деятельности и населенных пунктов	-	-	4
	Итого: 6 семестр	6(2)*	8(2)*	43

(*) – занятия, проводимые в интерактивной форме

4.5 Содержания дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий (очно-заочная форма обучения)

№ п/ п	Наименование раздела дисциплины	Аудиторные занятия		Сам.раб.
		Лекции	Лабораторн ые работы (практич. занятия)	Сам. изучение отдельны х тем
5 семестр				
1.	Основные понятия кадастра недвижимости и земельного кадастра.	1	1	2
2.	Отношения, регулируемые государственной регистрацией недвижимости. Цели, задачи и принципы ведения ЕГРН. Определение и содержание ЕГРН.	1	1	2
3.	Возникновение и развитие прообразов земельного кадастра в Древнем мире и доиндустриальной России	1	1	2
4.	Развитие земельных отношений в России от начала индустриального периода до начала советского периода	1	1	2
5.	Земельный кадастр в советский и постсоветский периоды	1	1	2
6.	Государственное и рыночное регулирование земельных отношений. Основные требования государственного регулирования земельных отношений	1	1	2
7.	Правовой и экономические механизмы регулирования земельных отношений	1	1	2
8.	Земельный кадастр, землеустройство и мониторинг земель как механизмы регулирования земельных отношений.	1	1	2
9.	Категории земель и территориальное зонирование	1	1	2
10.	Зоны с особыми условиями землепользования. Ограничения землепользования и обременения земель.	1	1	2
11.	Состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья земель сельскохозяйственного назначения.	1(1)*	1(1)*	2
12.	Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям, формам собственности и землепользователям.	1(1)*	1(1)*	2
13.	Земли населенных пунктов.	1	1	2
14.	Земли промышленности и иного специального назначения.	1(1)*	1(1)*	2

15.	Земли особо охраняемых территорий и объектов.	1(1)*	1(1)*	2
16.	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса.	1	1	1
17.	Кадастровые отношения как совокупность ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость и кадастровой деятельности.	-	-	1
18.	Кадастровое деление территории Российской Федерации и кадастровый номер объекта недвижимости.	-	-	1
	Итого: 5 семестр	16(4)*	16(4)*	33
6 семестр				
1.	История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России.	1	1	2
2.	Роль кадастра в управлении земельными ресурсами.	1	1	2
3.	Земельно-учетные и регистрационные системы недвижимого имущества.	1	1	2
4.	Планово-картографические материалы - источники кадастровой информации.	1	1	2
5.	Кадастровая оценка земли и недвижимости.	1	1	2
6.	Качественная оценка земель.	1	1	2
7.	Земельно-оценочные работы в кадастре.	1	1	2
8.	Развитие системы налогообложения недвижимости.	1	1	2
9.	Ведение государственного земельного контроля (надзора) за использованием и охраной земель.	1	1	2
10.	Теоретические и методические положения информационного обеспечения ЕГРН.	1(1)*	1(1)*	3
11.	Трехмерный кадастр недвижимости как новая ступень развития кадастровых систем.	1(1)*	1(1)*	4
12.	Публичная кадастровая карта Росреестра.	1(1)*	1(1)*	4
13.	Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.	1(1)*	1(1)*	4
14.	Инвентаризация объектов градостроительной деятельности и населенных пунктов	2	2	4
	Итого: 6 семестр	15(4)*	15(4)*	37

(*) – занятия, проводимые в интерактивной форме

4.6 Содержание разделов дисциплины

4.6.1 Лекции

5 семестр

Раздел 1. Основные понятия кадастра недвижимости и земельного кадастра. Общие понятие о кадастре недвижимости и земельном кадастре. Объекты и предмет изучения кадастра недвижимости и земельного кадастра. Земельный участок и иные объекты недвижимости. Понятие и классификация недвижимого имущества. Земельные отношения и земельный строй. Земельный участок, землевладение и землепользование. Регулирование земельных отношений.

Раздел 2. Отношения, регулируемые государственной регистрацией недвижимости. Цели, задачи и принципы ведения ЕГРН. Определение и содержание ЕГРН.

Отношения, регулируемые Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: отношения, возникающие в связи с ведением единого государственного реестра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрацией прав недвижимого имущества, предоставлением кадастровых сведений. Основной продуктом процесса государственной регистрации недвижимости ЕГРН-единый государственный реестр недвижимости. Цели, задачи и принципы ведения ЕГРН. Определение и содержание ЕГРН.

Раздел 3. Возникновение и развитие прообразов земельного кадастра в Древнем мире и доиндустриальной России.

Первые прообразы земельного кадастра в странах Древнего мира. Развитие земельного кадастра в Европе в средние века Земельный кадастр и землеустройство на Руси в доиндустриальный период.

Раздел 4. Развитие земельных отношений в России от начала индустриального периода до начала советского периода.

Начало индустриального периода развития России: 1861 год – год отмены Александром II крепостного права и последующая коренная реформа земельных отношений. Столыпинская аграрная и земельная реформа .

Раздел 5. Земельный кадастр в советский и постсоветский периоды.

Земельный кадастр и землеустройство в Советском Союзе в индустриальный и постиндустриальный периоды. Земельный кадастр и землеустройство в современной России. Октябрьская революция и земельная реформа. Земельные отношения в России 20-30 гг 20 века. Военные, послевоенные годы и земельные отношения. Землеустройство и земельный кадастр в годы укрепления, вхождения в фазу кризиса и последующего распада Советского Союза. Развитие земельных отношений в современной России.

Раздел 6. Государственное и рыночное регулирование земельных отношений. Основные требования государственного регулирования земельных отношений.

Государственным регулированием земельных отношений как система мер, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земли, ее охрану, воспроизводство и повышение плодородия почв, сохранение и создание благоприятной для людей окружающей среды, на защиту прав собственности, владения и пользования землей путем осуществления комплекса организационных, правовых, экономических действий. Рыночное регулирование –регулирование земельных отношений на основе взаимодействия спроса и предложения на землю как объект недвижимости в

рамках существующей правовой базы и с учетом реальных условий производительного использования земельных участков.

Раздел 7. Правовой и экономические механизмы регулирования земельных отношений.

Основные требования правового и экономического механизмов регулирования земельных отношений. Экономические, правовые и организационные условия для поддержки рационального и эффективного использования земельных ресурсов, их охраны и повышения качества, для обеспечения территориальной и экологической устойчивости землевладений и землепользования

Раздел 8. Земельный кадастр, землеустройство и мониторинг земель как механизмы регулирования земельных отношений.

Определение, основные цели и задачи земельного кадастра, землеустройства и мониторинг земель как механизмов регулирования земельных отношений. Основное содержание и взаимосвязь земельного кадастра, землеустройства и мониторинг земель.

Раздел 9. Категории земель и территориальное зонирование.

Виды зонирования земель. Территориальное зонирование и градостроительство. Категории земель и другие единицы зонирования. Установление и изменение целевого назначения земель. Порядок отнесения земель к категориям, перевода их из одной категории в другую. Распределение земельного фонда по категориям земель, видам угодий, формам собственности и землепользователям.

Раздел 10. Зоны с особыми условиями землепользования. Ограничения землепользования и обременения земель.

Ограничения землепользования для учета и обеспечения особых условий для нормального функционирования земельных участков и расположенных на них или близ них объектов. Установление зон с особыми правовыми условиями использования земель. Обременения земельных участков через ограничение сферы деятельности собственников (пользователей) по реализации их правомочий. Виды обременения.

Раздел 11. Состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья земель сельскохозяйственного назначения.

Определение категории «Земли сельскохозяйственного назначения». Место данной категории земель в структуре земельного фонда страны. Основное целевое назначение и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья земель сельскохозяйственного назначения.

Раздел 12. Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям, формам собственности и землепользователям.

Сельскохозяйственные угодья земель сельскохозяйственного назначения: пашня, залежи, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища. Несельскохозяйственные угодья земель сельскохозяйственного назначения: земли под лесами, дорогами, строениями, водными объектами и т.п. Распределение земель с-х назначения по формам собственности: государственная, муниципальная, частная. Роль и место земель с-х назначения, неразграниченных по формам собственности. Особенности распределение земель с-х назначения по землепользователям как следствие специфики земельной реформы в регионах.

Раздел 13. Земли населенных пунктов.

Основное целевое назначение и правовой режим земель населенных пунктов. Место данной категории земель в структуре земельного фонда страны. Структура земель населенных пунктов по угодьям, формам собственности, землепользователям. Зонирование земель населенных пунктов в системе градостроительного зонирования. Функционально-территориальные зоны и виды разрешенного использования земель.

Раздел 14. Земли промышленности и иного специального назначения.

Основное целевое назначение и правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Место данной категории земель в структуре земельного фонда страны. Структура земель промышленности и иного специального назначения: земли промышленности; земли энергетики; земли транспорта; земли связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны и безопасности; земли иного специального назначения. Структура земель промышленности и иного специального назначения по угодьям, формам собственности, землепользователям.

Раздел 15. Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий и объектов. Место данной категории земель в структуре земельного фонда страны. Состав и правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Особо охраняемые земли в составе иных категорий земель. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодьям, формам собственности и землепользователям.

Раздел 16. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса.

Основное целевое назначение земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса. Место этих категорий земель в структуре земельного фонда страны. Состав и правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса. Распределение земель этих категорий по угодьям, формам собственности и землепользователям.

Раздел 17. Кадастровые отношения как совокупность ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость и кадастровой деятельности.

Современное содержание кадастровых отношений, замена государственного кадастра недвижимости на государственную регистрацию недвижимости. Порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость. Содержание межевого плана и технического плана. Основные положения кадастровой деятельности.

Раздел 18. Кадастровое деление территории Российской Федерации и кадастровый номер объекта недвижимости.

Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации. Единицы кадастрового деления: кадастровый округ, кадастровый район, кадастровый квартал. Состав кадастрового номера земельного участка.

6 семестр

№ п/п	Разделы дисциплины (модули)	Номер, тема и содержание лекции	Трудоемкость, час.		
			очно	очно- заочно	заочно
1.	История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России.	ЛЕКЦИЯ №1 Тема: «История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России». Создание учетных и регистрационных систем в России в X-XIX вв. Система учета и регистрации земель в социалистический период в России в XX в. Система учета и регистрации земель в современной России. Развитие государственного земельного кадастра в РФ. Основные положения и понятия формирования государственного кадастра недвижимости России на современном уровне. Земельно-информационная и кадастровая система - составная часть эффективного управления земельными ресурсами.	2	1	-
2.	Роль кадастра в управлении земельными ресурсами.	ЛЕКЦИЯ №2 Тема: «Роль кадастра в управлении земельными ресурсами». Земельный кадастр как важнейшая функция управления земельными ресурсами и недвижимым имуществом. Характеристика качественного состояния земель Российской Федерации.	2	1	-
3.	Земельно-учетные и регистрационные системы недвижимого имущества.	ЛЕКЦИЯ №3 Тема: «Земельно-учетные и регистрационные системы недвижимого имущества». Государственный кадастровый учет земельного участка. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.	2	1	-
4.	Планово-картографические материалы - источники кадастровой информации.	ЛЕКЦИЯ №4 Тема: «Планово-картографические материалы - источники кадастровой информации». Содержание и ведение дежурной кадастровой карты. Составление карт земель с обременениями в использовании для целей учета. Геодезическая и картографическая основа ЕГРН. Планово-картографические материалы, используемые в кадастре.	2	1	-
5.	Кадастровая оценка земли и недвижимости.	ЛЕКЦИЯ №5 Тема: «Кадастровая оценка земли и недвижимости». Порядок проведения процедуры и методы оценки кадастровой стоимости. Кадастровая оценка различных категорий земель. Кадастровая стоимость для налогообложения. Правила и условия внесения изменений в Единый государственный реестр земель.	2	1	-
6.	Качественная оценка земель.	ЛЕКЦИЯ №6 «Качественная оценка земель». Понятие, содержание, задачи и показатели экономической оценки земель. Составление шкалы экономической оценки земель. Понятие, содержание и показатели бонитировки почв.	2(2)*	1	1

		Построение шкалы бонитировки почв. Применение результатов бонитировки почв при экономической оценке.			
7.	Земельно-оценочные работы в кадастре.	ЛЕКЦИЯ №7 Тема: «Земельно-оценочные работы в кадастре». Основные положения земельно-оценочных работ. Зонирование как важнейший элемент земельных отношений. Земельно-оценочное зонирование и порядок проведения оценочного зонирования. Современные подходы к формированию границ оценочных зон земель населенных пунктов Российской Федерации. Влияние оценочной зоны на стоимость земельного участка.	2	1	1
8.	Развитие системы налогообложения недвижимости.	ЛЕКЦИЯ №8 Тема: «Развитие системы налогообложения недвижимости». Теоретические и методические положения формирования объектов недвижимости. Понятие и сущность налога на недвижимость. Земля как объект налогообложения. Перспективы введения единого налога на объекты недвижимости. Кадастровая стоимость для налогообложения.	2	1	1
9.	Ведение государственного земельного контроля (надзора) за использованием и охраной земель.	ЛЕКЦИЯ №9 Тема: «Ведение государственного земельного контроля (надзора) за использованием и охраной земель». Государственный земельный надзор (контроль) и охрана земель. Муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль. Роль и значение кадастра недвижимости в охране и рациональном использовании земельных ресурсов.	2(2)*	1	1(1)*
10.	Теоретические и методические положения информационного обеспечения ЕГРН.	ЛЕКЦИЯ №10 Тема: «Теоретические и методические положения информационного обеспечения ЕГРН». Понятие и содержание информационного обеспечения ЕГРН. Информационное взаимодействие органов, ведущих ЕГРН, с другими информационными системами РФ. Межведомственное взаимодействие при ведении ЕГРН.	2(2)*	1(1)*	1(1)*
11.	Трехмерный кадастр недвижимости как новая ступень развития кадастровых систем.	ЛЕКЦИЯ №11 Тема: «Трехмерный кадастр недвижимости как новая ступень развития кадастровых систем». Современные технологии проектирования в кадастре и основные характеристики и назначение автоматизированных систем проектирования в ЕГРН. Проектирование 3D моделей для ведения ЕГРН. Сравнительный анализ процессов формирования пространственной 3D модели объектов недвижимости. Методика расчета точности построения объектов недвижимости в 3D-кадастре.	2	1(1)*	1
12.	Публичная кадастровая карта Росреестра.	ЛЕКЦИЯ №12 Тема: «Публичная кадастровая карта Росреестра». Понятие публичной кадастровой карты. Пользование публичной кадастровой картой. Публичная кадастровая карта Кабардино-Балкарской республики.	2	1(1)*	-

13.	Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.	ЛЕКЦИЯ №13 Тема: «Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ». Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации. Правила присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости. Правила присвоения номеров регистрации. Правила присвоения реестровых номеров границ.	2	1(1)*	-
14.	Инвентаризация объектов градостроительной деятельности и населенных пунктов	ЛЕКЦИЯ №14 Тема: «Инвентаризация объектов градостроительной деятельности и населенных пунктов». Задачи технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности. Основные направления инвентаризации населенных пунктов. Этапы инвентаризации земель населенных пунктов.	2	2	-
Итого по дисциплине			28(6*)	15(4*)	6(2*)

()* - занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.6.2 Лабораторные занятия - 5 семестр

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Номер и тема лабораторного (практического занятия)	трудоемкость , час		
			очно	очно- заочно	заочно
5 семестр					
1.	Основные понятия кадастра недвижимости и земельного кадастра.	Лабораторное занятие №1 Земельные участки и территориальные зоны как объекты учета в земельном кадастре. Сравнительный анализ земельных участков и территориальных зон.	2		
2.	Отношения, регулируемые государственной регистрацией недвижимости. Цели, задачи и принципы ведения ЕГРН. Определение и содержание ЕГРН.				2
3.	Возникновение и развитие прообразов земельного кадастра в Древнем мире и доиндустриальной России				
4.	Развитие земельных отношений в России от начала индустриального периода до начала советского периода				
5.	Земельный кадастр в советский и постсоветский периоды				
6.	Государственное и рыночное регулирование земельных отношений. Основные требования государственного регулирования земельных отношений				

7.	Правовой и экономические механизмы регулирования земельных отношений	Лабораторное занятие №2. Классификация нормы права , регулирующих земельные отношения. Характеристика экономических механизмов по регулированию земельных отношений на конкретных примерах.	2		
8.	Земельный кадастр, землеустройство и мониторинг земель как механизмы регулирования земельных отношений.	Лабораторное занятие №3. Сравнительный анализ земельного кадастра, землеустройства и мониторинга земель как механизмов регулирования земельных отношений.	2		
9.	Категории земель и территориальное зонирование				2
10.	Зоны с особыми условиями землепользования. Ограничения землепользования и обременения земель.	Лабораторное занятие №4 Характеристика и примеры зон с особыми условиями землепользования в материалах генпланов и правил землепользования и застройки муниципальных образований. Примеры ограничений и обременений.	2(2)*		
11.	Состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья земель сельскохозяйственного назначения	Лабораторное занятие №5 Анализ состава и правового режима земель сельскохозяйственного назначения по материалам нормативных актов, Государственных и региональных докладов о состоянии и использовании земель.	2		2
12.	Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям, формам собственности и землепользователям.	Лабораторное занятие №6. Характеристика распределения земель сельскохозяйственного назначения по угодьям, формам собственности и землепользователям по материалам Государственных и региональных докладов о состоянии и использовании земель, районных отчетов о состоянии и использовании земель.	2		
13.	Земли населенных пунктов	Лабораторное занятие №7. Изучение состава земель населенных пунктов по графическим и текстовым материалам генпланов, схем территориального планирования и правил землепользования и застройки.	2(2)*		2(2)*
14.	Земли промышленности и иного специального назначения				
15.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Лабораторное занятие №8. Изучение разновидностей земель особо охраняемых территорий и объектов с использованием нормативных материалов ,региональных докладов о состоянии и использовании земель , графических и текстовых материалов по планированию использования земель в субъектах РФ и в муниципальных	2		

		образованиях.			
16	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса				
17	Кадастровые отношения как совокупность ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость и кадастровой деятельности				
18	Кадастровое деление территории Российской Федерации и кадастровый номер объекта недвижимости	Лабораторное занятие №9 Изучение кадастрового деления территории Российской Федерации с использованием публичной кадастровой карты Росреестра.	2		
	Итого 5 семестр		18(4)*	8(2)*	

4.6.3. Практические занятия

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Номер и тема практического занятия	трудоемкость , час		
			очно	очно- заочно	заочно
6 семестр					
1.	История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России.	Практическое занятие №1. Земельно-информационная и кадастровая система - составная часть эффективного управления земельными ресурсами.	2	1	1
2.	Роль кадастра в управлении земельными ресурсами.	Практическое занятие №2. Характеристика качественного состояния земель Российской Федерации.	2	1	1
3.	Земельно-учетные и регистрационные системы недвижимого имущества.	Практическое занятие №3. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.	2	1	-
4.	Планово-картографические материалы - источники кадастровой информации.	Практическое занятие №4. Планово-картографические материалы, используемые в кадастре.	2	1	1
5.	Кадастровая оценка земли и недвижимости.	Практическое занятие №5. Порядок проведения процедуры и методы оценки кадастровой стоимости.	2	1	-
6.	Качественная оценка земель.	Практическое занятие №5. Составление шкалы экономической оценки земель.	2(2)*	1	1
7.	Земельно-оценочные работы в кадастре.	Практическое занятие №7. Основные положения земельно-оценочных работ.	2	1	1
8.	Развитие системы налогообложения недвижимости.	Практическое занятие №8. Перспективы введения единого налога на объекты недвижимости.	2	1	-
9.	Ведение государственного земельного контроля (надзора) за использованием и охраной земель.	Практическое занятие №9. Муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль.	2(2)*	1	1

10.	Теоретические и методические положения информационного обеспечения ЕГРН.	Практическое занятие №10. Информационное взаимодействие органов, ведущих ЕГРН, с другими информационными системами РФ.	2(2)*	1(1)*	1(1)*
11.	Трехмерный кадастр недвижимости как новая ступень развития кадастровых систем.	Практическое занятие №11. Проектирование 3D моделей для ведения ЕГРН.	2	1(1)*	-
12.	Публичная кадастровая карта Росреестра.	Практическое занятие №12. Пользование публичной кадастровой картой.	2	1(1)*	-
13.	Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.	Практическое занятие №13. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации.	2	1(1)*	1(1)*
14.	Инвентаризация объектов градостроительной деятельности и населенных пунктов.	Практическое занятие №14. Основные направления инвентаризации населенных пунктов.	2	2	-
Итого в 6 семестре			28(6)*	8(2)*	15(4)*
Итого 5-6 семестр			46(10*)	16(4)*	8(2)*

(*) В т. ч. в интерактивной форме

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Кадастр земель и иной недвижимости» в научной библиотеке университета имеется достаточное количество учебников и учебных пособий.

На самостоятельную работу при изучении данной дисциплины отводится по очной (заочной, очно-заочной) формам обучения соответственно 5 семестр 48 (134;75) часа, из них 17(108) часов выделяется на самостоятельное изучение отдельных тем и вопросов, и 10(10,10) часов на выполнение курсовой работы. При самостоятельном изучении отдельных вопросов и тем основными видами самостоятельной работы обучающихся являются: проработка учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы и информационно-образовательных ресурсов, конспектирование материалов, подготовка к практическим занятиям, к опросу, тестированию, к контрольным балльно-рейтинговым мероприятиям, подготовка к промежуточной аттестации.

На **очной** форме обучения контроль самостоятельной работы, чаще всего осуществляется перед началом чтения лекции, выполнения практических занятий, во время проведения балльно-рейтинговых контрольных мероприятий и промежуточной аттестации.

На **очно-заочной и заочной** формах обучения, контроль самостоятельной работы осуществляется только во время промежуточной аттестации.

Объем часов выделяемых для подготовки к промежуточной аттестации (**5 ч. по очной форме, очно-заочной, заочной формам обучения**), используется для самостоятельной подготовки обучающихся к зачету. Данный этап является завершающим при изучении дисциплины и контроль самостоятельной работы осуществляется на промежуточной аттестации.

Программа самостоятельной работы студентов, очная форма обучения
(очно-заочная и заочная формы обучения)

№ разделов	Тема и вопросы самостоятельной работы	Объем час. Очно (очно-заочно; заочно)	Перечень учебно – методич.обеспечения*	Форма контроля
5 семестр				
1.	Основные понятия кадастра недвижимости и земельного кадастра. Земельный участок и иные объекты недвижимости. Понятие и классификация недвижимого имущества. Земельные отношения и земельный строй. Земельный участок, землевладение и землепользование. Регулирование земельных отношений.	1; 2 (2)	[1] [2] [4] [5] [6] [7] [8]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
2.	Отношения, регулируемые государственной регистрацией недвижимости. Цели, задачи и принципы ведения ЕГРН. Определение и содержание ЕГРН.	1; 2(2)	[1] [2] [4] [5] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
3.	Возникновение и развитие прообразов земельного кадастра в Древнем мире и доиндустриальной России. Первые прообразы земельного кадастра в странах Древнего мира. Развитие земельного кадастра в Европе в средние века Земельный кадастр и землеустройство на Руси в доиндустриальный период.	0; 2(2)	[1] [4] [5] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
4.	Развитие земельных отношений в России от начала индустриального периода до начала советского периода. Начало индустриального периода развития России :1861 год – год отмены Александром II крепостного права и последующая коренная реформа земельных отношений. Столыпинская аграрная и земельная реформа .	1; 2(2)	[1] [2] [4] [5] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
5.	Земельный кадастр в советский и постсоветский периоды. Земельный кадастр и землеустройство в Советском Союзе в индустриальный и постиндустриальный периоды. Земельный кадастр и землеустройство в современной России. Октябрьская революция и земельная реформа. Земельные отношения в России 20-30 гг 20 века. Военные , послевоенные	0; 2(2)	[1] [4] [5] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета

	годы и земельные отношения. Землеустройство и земельный кадастр в годы укрепления, вхождения в фазу кризиса и последующего распада Советского Союза. Развитие земельных отношений в современной России.			
6.	<p>Государственное и рыночное регулирование земельных отношений. Основные требования государственного регулирования земельных отношений.</p> <p>Государственным регулированием земельных отношений как система мер, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земли, ее охрану, воспроизводство и повышение плодородия почв, сохранение и создание благоприятной для людей окружающей среды, на защиту прав собственности, владения и пользования землей путем осуществления комплекса организационных, правовых, экономических действий. Рыночное регулирование – регулирование земельных отношений на основе взаимодействия спроса и предложения на землю как объект недвижимости в рамках существующей правовой базы и с учетом реальных условий производительного использования земельных участков.</p>	0; 2(2)	[1] [2] [4] [5] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
7.	<p>Правовой и экономические механизмы регулирования земельных отношений.</p> <p>Основные требования правового и экономического механизмов регулирования земельных отношений. Экономические, правовые и организационные условия для поддержки рационального и эффективного использования земельных ресурсов, их охраны и повышения качества, для обеспечения территориальной и экологической устойчивости землевладений и землепользования</p>	1; 2(2)	[1] [2] [4] [5] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
8.	Земельный кадастр, землеустройство и мониторинг земель как механизмы	1; 2(2)	[1] [2] [3]	Подготовка к балльно-рейтинговым

	<p>регулирования земельных отношений. Определение, основные цели и задачи земельного кадастра, землеустройства и мониторинг земель как механизмов регулирования земельных отношений. Основное содержание и взаимосвязь земельного кадастра, землеустройства и мониторинг земель.</p>		<p>[4] [5] [6]</p>	<p>контрольным мероприятиям и к сдаче зачета</p>
9.	<p>Категории земель и территориальное зонирование. Территориальное зонирование и градостроительство. Категории земель и другие единицы зонирования. Установление и изменение целевого назначения земель. Порядок отнесения земель к категориям, перевода их из одной категории в другую. Распределение земельного фонда по категориям земель, видам угодий, формам собственности и землепользователям.</p>	0; 2(2)	<p>[1] [2] [4] [5] [6]</p>	<p>Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета</p>
10.	<p>Зоны с особыми условиями землепользования. Ограничения землепользования и обременения земель. Ограничения землепользования для учета и обеспечения особых условий для нормального функционирования земельных участков и расположенных на них или близ них объектов. Установление зон с особыми правовыми условиями использования земель. Обременения земельных участков через ограничение сферы деятельности собственников(пользователей) по реализации их правомочий. Виды обременения.</p>	0; 2(2)	<p>[1] [2] [4] [5] [6]</p>	<p>Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета</p>
11.	<p>Состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья земель сельскохозяйственного назначения. Определение категории «Земли сельскохозяйственного назначения». Место данной категории земель в структуре земельного фонда страны. Основное целевое назначение и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.</p>	0; 2(2)	<p>[1] [4] [5] [6]</p>	<p>Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета</p>

	Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья земель сельскохозяйственного назначения.			
12.	<p>Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям, формам собственности и землепользователям.</p> <p>Сельскохозяйственные угодья земель сельскохозяйственного назначения : пашня, залежи, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища. Несельскохозяйственные угодья земель сельскохозяйственного назначения: земли под лесами, дорогами, строениями, водными объектами и т.п. Распределение земель с-х назначения по формам собственности: государственная, муниципальная , частная. Роль и место земель с-х назначения, неразграниченных по формам собственности. Особенности распределение земель с-х назначения по землепользователям как следствие специфики земельной реформы в регионах.</p>	0; 2(3)	[1] [4] [5] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
13.	<p>Земли населенных пунктов.</p> <p>Основное целевое назначение и правовой режим земель населенных пунктов. Место данной категории земель в структуре земельного фонда страны. Структура земель населенных пунктов по угодьям, формам собственности, землепользователям. Зонирование земель населенных пунктов в системе градостроительного зонирования. Функционально-территориальные зоны и виды разрешенного использования земель.</p>	1; 2 (4)	[1] [2] [4] [5] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
14.	<p>Земли промышленности и иного специального назначения.</p> <p>Основное целевое назначение и правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Место данной категории земель в структуре земельного фонда страны. Структура земель промышленности и иного специального назначения: земли промышленности; земли энергетики; земли транспорта; земли связи, радиовещания, телевидения,</p>	0; 2(4)	[1] [4] [5] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета

	информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны и безопасности; земли иного специального назначения. Структура земель промышленности и иного специального назначения по угодьям, формам собственности, землепользователям.			
15.	Земли особо охраняемых территорий и объектов. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий и объектов. Место данной категории земель в структуре земельного фонда страны. Состав и правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Особо охраняемые земли в составе иных категорий земель. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Распределение земель земель особо охраняемых территорий и объектов по угодьям, формам собственности и землепользователям.	1; 2(4)	[1] [4] [5] [6] [7] [8]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
16.	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса. Основное целевое назначение земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса. Место этих категорий земель в структуре земельного фонда страны. Состав и правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса. Распределение земель этих категорий по угодьям, формам собственности и землепользователям.	1; 1(4)	[1] [2] [4] [5] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
17.	Кадастровые отношения как совокупность ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость и кадастровой деятельности. Современное содержание кадастровых отношений, замена государственного кадастра недвижимости на государственную регистрацию недвижимости. Порядок государственного кадастрового учета и	1; 1(4)	[1] [4] [5] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета

	государственной регистрации прав на недвижимость. Содержание межевого плана и технического плана. Основные положения кадастровой деятельности.			
18.	Кадастровое деление территории Российской Федерации и кадастровый номер объекта недвижимости. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации. Единицы кадастрового деления: кадастровый округ, кадастровый район, кадастровый квартал. Состав кадастрового номера земельного участка.	0; 1(4)	[1] [4] [5] [6] [7] [8]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
Подготовка к промежуточной аттестации		5; 5 (5)	[1-8] Конспект лекций	Ответ во время зачета
	Итого: 5 семестр	13; 38 (54)		
6 семестр				
1.	Тема: «История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России». 1. В какой период на Руси были начаты первые работы, связанные с учетом земель? 2. Какие формы землевладения и землепользования существовали на Руси? В чем заключалось их отличие? 3. Перечислите органы, осуществляющие оформление предоставления земель и работы по описанию земель в X-XX вв. Какие документы содержали сведения по учету земель в этот период? 4. Что является предпосылками создания единой системы регистрации прав и кадастрового учета? 5. Дайте характеристику учета и регистрации земель в социалистический период в России. Каково содержание земельно-регистрационных действий в этот период? 6. Назовите цель создания единой федеральной системы регистрации прав и кадастрового учета. 7. Перечислите составные части и документы государственного земельного кадастра.	0 (2;3)	[1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена

2.	<p>Тема: «Роль кадастра в управлении земельными ресурсами».</p> <p>1. Что представляют собой земельные ресурсы, являясь основой национального богатства страны, в силу своих природных и экономических качеств?</p> <p>2. Какие предпосылки создает кадастр?</p> <p>3. Для чего создается эффективная система кадастра?</p> <p>4. Для эффективного управления земельными ресурсами государства какие функции необходимо осуществлять?</p> <p>5. На чем базируется информационная база данных ЕГРН?</p> <p>6. Чем вызвано возникновение земельно-кадастровой функции в системе государственного управления земельным фондом?</p> <p>7. Что является важным элементом земельно-кадастровой функции?</p> <p>8. В каких областях осуществляется обеспечение решений общегосударственных и региональных задач системой сведений государственного земельного надзора?</p> <p>9. Перечислите основные негативные процессы, приводящие к деградации почвенного покрова.</p>	1(2;3)	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p> <p>[4]</p> <p>[5]</p> <p>[6]</p>	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
3.	<p>Тема: «Земельно-учетные и регистрационные системы недвижимого имущества».</p> <p>1. Что такое Государственный кадастровый учет недвижимости?</p> <p>2. Кадастровый учет - это обязательно?</p> <p>3. Перечислите цели кадастрового учета.</p> <p>4. Перечислите выполнение кадастровых процедур.</p> <p>5. Что такое кадастровый паспорт объекта недвижимости?</p> <p>6. Что представляет собой кадастровый план территории?</p> <p>7. В каких случаях нужен кадастровый учет?</p> <p>8. Кто ставит на кадастровый учет объекты недвижимости?</p> <p>9. Могут ли отказать в</p>	1(2;3)	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p> <p>[4]</p> <p>[5]</p> <p>[6]</p> <p>[7]</p> <p>[8]</p>	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена

	<p>кадастровом учете недвижимости?</p> <p>10. Как поставить недвижимость на кадастровый учет?</p> <p>11. Зачем нужен кадастровый учет?</p> <p>12. Как снять недвижимость с кадастрового учета?</p> <p>13. Как происходит процедура приостановления кадастрового учета?</p> <p>14. Что такое регистрация права собственности на недвижимость?</p> <p>15. Перечислите отличия регистрации сделки и регистрации прав.</p> <p>16. Назовите особенности кадастрового учета и регистрации права собственности.</p> <p>17. Чем подтверждается государственная регистрация права?</p>			
4.	<p>Тема: «Планово-картографические материалы - источники кадастровой информации».</p> <p>1. Что такое дежурная кадастровая карта?</p> <p>2. Что позволяет определить ведение дежурной кадастровой карты?</p> <p>3. Какие кадастровые объекты относятся к территориальным зонам?</p> <p>4. Для решения каких задач используются дежурные кадастровые карты?</p> <p>5. Какие мероприятия проводятся для поддержания высокого качества и актуальных дежурных кадастровых карт?</p> <p>6. На основе каких дежурных кадастровых карт создаются онлайн-сервисы для граждан и организаций?</p> <p>7. Перечислите способы нанесения изображений на составительские оригиналы.</p> <p>8. Перечислите планово-картографические материалы, используемые при ведении земельного кадастра.</p>	1(2;3)	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p> <p>[4]</p> <p>[5]</p> <p>[6]</p>	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
5.	<p>Тема: «Кадастровая оценка земли и недвижимости».</p> <p>1. Дайте определение кадастровой стоимости.</p> <p>2. Какие принципы должны соблюдаться при проведении кадастровой оценки?</p> <p>3. Перечислите основные</p>	0(2;3)	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[4]</p> <p>[5]</p> <p>[5]</p> <p>[6]</p> <p>[7]</p> <p>[8]</p>	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена

	<p>факторы, влияющие на кадастровую стоимость земельного участка.</p> <p>4. Перечислите методы определения кадастровой оценки.</p> <p>5. От чего зависит расчет кадастровой стоимости?</p> <p>6. Для чего применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости?</p> <p>7. Назовите этапы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.</p> <p>8. В чем отличие кадастровой стоимости от рыночной?</p> <p>9. Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?</p>			
6.	<p>Тема: «Качественная оценка земель».</p> <p>1. Что такое экономическая оценка земель?</p> <p>2. Перечислите задачи экономической оценки земель.</p> <p>3. Что является объектом экономической оценки земли?</p> <p>4. Что является предметом экономической оценки земли?</p> <p>5. Что является критерием экономической оценки земли?</p> <p>6. Назовите показатели экономической оценки земель.</p> <p>7. Для решения каких задач предназначаются материалы экономической оценки земли?</p> <p>8. Какие этапы включает составление шкалы экономической оценки земель?</p> <p>9. Что является центральным звеном оценки земель?</p> <p>10. Каким образом разрабатываются оценочные шкалы?</p> <p>11. Что представляет собой бонитировка почвы?</p> <p>12. Что является результатом бонитировки почв?</p>	0(2;3)	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p> <p>[4]</p> <p>[5]</p> <p>[6]</p> <p>[7]</p> <p>[8]</p>	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
7.	<p>Тема: «Земельно-оценочные работы в кадастре».</p> <p>1. На что влияют данные оценки земли?</p> <p>2. Для чего необходимы показатели оценки земли?</p> <p>3. В зависимости от назначения</p>	1(2;3)	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p> <p>[4]</p> <p>[5]</p> <p>[6]</p>	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена

	<p>выделяют какие виды зонирования?</p> <p>4. Назовите различия понятия «зонирование» и «правовое зонирование».</p> <p>5. Перечислите цели и задачи ценового зонирования.</p> <p>6. Назовите уровни ценового зонирования.</p> <p>7. Что такое земельно-оценочное зонирование?</p> <p>8. Назовите цель оценочного зонирования.</p> <p>9. Назовите способы формирования границ ценовых зон.</p> <p>10. Что такое градостроительное зонирование?</p>			
8.	<p>Тема: «Развитие системы налогообложения недвижимости».</p> <p>1. Что представляет собой недвижимое имущество?</p> <p>2. Что является объектом земельного налога?</p> <p>3. Перечислите варианты образования земельных участков.</p> <p>4. Перечислите виды имущественных налогов.</p> <p>5. Какие функции выполняет налог на недвижимость?</p> <p>6. Кто должен уплачивать земельный налог?</p> <p>7. Когда уплачивать земельный налог не нужно?</p>	0(2;3)	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p> <p>[4]</p> <p>[7]</p> <p>[8]</p>	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
9.	<p>Тема: «Ведение государственного земельного контроля (надзора) за использованием и охраной земель».</p> <p>1. Что такое государственный земельный контроль?</p> <p>2. Перечислите формы проведения земельного контроля.</p> <p>3. Перечислите способы осуществления земельного надзора</p> <p>4. Что контролирует государственный земельный надзор?</p> <p>5. Что входит в содержание охраны земель?</p> <p>6. Перечислите виды ответственности за нарушение земельного законодательства.</p> <p>7. Что является предметом проверок при осуществлении</p>	0(2;3)	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p> <p>[4]</p> <p>[7]</p> <p>[8]</p>	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена

	<p>государственного земельного надзора?</p> <p>8. Что понимается под муниципальным земельным контролем?</p> <p>9. Как осуществляется муниципальный земельный контроль?</p> <p>10. Что называется общественным земельным контролем?</p> <p>11. Как осуществляется общественный земельный контроль?</p> <p>12. Что является важной составляющей рационального землепользования?</p>			
10.	<p>Тема: «Теоретические и методические положения информационного обеспечения ЕГРН».</p> <p>1. В чем заключается информационное обеспечение ЕГРН?</p> <p>2. Что является источником формирования информации в ЕГРН?</p> <p>3. На какие характеристики можно разделить информацию об объектах ЕГРН?</p> <p>4. Назовите основные задачи информационного обеспечения ЕГРН.</p> <p>5. Чему должно способствовать информационное обеспечение ЕГРН?</p> <p>6. Назовите цель информационного взаимодействия.</p> <p>7. Что относят к задачам информационного взаимодействия?</p> <p>8. На каких данных должна быть основана информация о состоянии и использовании земель?</p>	1(3;3)	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p> <p>[4]</p> <p>[5]</p>	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
11.	<p>Тема: «Трехмерный кадастр недвижимости как новая ступень развития кадастровых систем».</p> <p>1. С чем связаны процессы управления земельными ресурсами страны?</p> <p>2. Что такое автоматизированная система проектирования в кадастре?</p> <p>3. В чем заключается роль и значение современных технологий проектирования в кадастре?</p> <p>4. Назовите основные характеристики и назначение автоматизированных систем проектирования в ЕГРН.</p> <p>5. Что такое 3D-кадастр?</p> <p>6. Что является целью создания</p>	1(4;3)	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p> <p>[4]</p> <p>[5]</p> <p>[6]</p> <p>[7]</p> <p>[8]</p>	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена

	<p>3D-кадастра?</p> <p>7. В каком году на законодательном уровне закреплено понятие «3D-модель объекта недвижимости» и требования к нему?</p> <p>8. Обоснуйте структуру и содержания 3D-моделей объектов недвижимости для ЕГРН.</p> <p>9. Для чего используют расчет стоимости кадастровых работ при кадастровом учете недвижимости в 3D?</p> <p>10. Обоснуйте необходимость введения 3D-технологий в кадастровую деятельность.</p> <p>11. Какими преимуществами обладают трехмерные цифровые модели территорий?</p> <p>12. Назовите модели 3D-кадастра.</p> <p>13. Какими функциями обладает кадастр?</p> <p>14. Какие функциональные возможности позволяет выделить применение 3D-кадастра?</p> <p>15. Можно ли использовать 3D-объекты для кадастрового учета и регистрации прав?</p> <p>16. Для чего применяется в 3D-кадастре методика расчета точности построения моделей объектов недвижимости?</p> <p>17. Какие работы необходимо выполнить при расчете точности трехмерного моделирования объектов недвижимости?</p>			
12.	<p>Тема: «Публичная кадастровая карта Росреестра».</p> <p>1. Что такое публичная кадастровая карта России?</p> <p>2. В каких координатах отображается публичная кадастровая карта?</p> <p>3. Кем формируется публичная кадастровая карта?</p> <p>4. В какой системе координат находится публичная кадастровая карта?</p> <p>5. В каком масштабе выполнена публичная кадастровая карта?</p> <p>6. Как посмотреть границы населенных пунктов на</p>	1(4;3)	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p> <p>[4]</p> <p>[5]</p> <p>[6]</p>	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена

	<p>публичной кадастровой карте?</p> <p>7. Является ли публичная кадастровая карта официальным документом для определения границ?</p> <p>8. Как на публичной карте определить координаты?</p> <p>9. Как узнать координаты точек в кадастровой выписке?</p> <p>10. Что такое координаты x y на кадастровой карте?</p> <p>11. Как узнать координаты участка?</p> <p>12. Как по кадастровому номеру узнать координаты участка?</p> <p>13. Как определить координаты границ участка?</p> <p>14. Как найти участок по координатам?</p> <p>15. Как узнать координаты по адресу?</p> <p>16. Как определить место по кадастровому номеру?</p> <p>17. Можно ли по координатам определить границы участка самостоятельно?</p> <p>18. Как узнать долготу и широту земельного участка по кадастровому номеру?</p> <p>19. Как определить координаты объекта на местности?</p> <p>20. Как узнать вид земельного участка по кадастровому номеру?</p> <p>21. Как узнать в какой зоне находится земельный участок по кадастровому номеру?</p>			
13.	<p>Тема: «Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ».</p> <p>1. Как с помощью сайта Росреестра узнать сведения об объектах недвижимости онлайн, без заказа выписки из ЕГРН?</p> <p>2. Кем устанавливается порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости?</p> <p>3. Чем отличается реестровый номер от кадастрового номера?</p> <p>4. Может ли быть два кадастровых номера на один объект недвижимости?</p>	1(4;3)	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p> <p>[4]</p> <p>[5]</p> <p>[6]</p> <p>[7]</p> <p>[8]</p>	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена

	<p>5. Какая единица кадастрового деления создается в целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости?</p> <p>6. Чему присваиваются идентификационные реестровые номера?</p> <p>7. Являются ли номера регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, кадастровыми?</p> <p>8. Назовите виды объекта реестра границ.</p> <p>9. Назовите правила присвоения номеров регистрации.</p> <p>10. Какие условия соблюдаются при осуществлении кадастрового деления?</p> <p>11. Какая единица кадастрового деления создается в целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов?</p>			
14.	<p>Тема: «Инвентаризация объектов градостроительной деятельности и населенных пунктов».</p> <p>1. Какие термины и определения используются для целей настоящего Федерального закона об инвентаризации объектов градостроительной деятельности?</p> <p>2. Какие объекты подлежат техническому учету капитального строительства?</p> <p>3. Назовите основные задачи государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.</p> <p>4. Назовите виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.</p> <p>5. Как осуществляется государственный технический учет объектов капитального строительства?</p> <p>6. Для какой цели были утверждены Правила ведения Единого государственного реестра объектов капитального строительства?</p> <p>7. Назовите цели</p>	0(4;4)	<p>[1]</p> <p>[2]</p> <p>[3]</p> <p>[4]</p> <p>[5]</p> <p>[6]</p>	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена

	<p>государственного технического учета градостроительной деятельности.</p> <p>8. Какие объекты градостроительной деятельности, подлежат государственному техническому учету?</p> <p>9. Назовите основные принципы государственного технического учета объектов градостроительной деятельности.</p> <p>10. Назовите область применения данных государственного технического учета объектов градостроительной деятельности.</p> <p>11. Перечислите цели и задачи инвентаризации населенных пунктов.</p> <p>12. Проведение инвентаризации земель населенных пунктов состоит из каких этапов?</p>			
Подготовка курсовой работы		10(10;10)		Защита курсовой работы
Подготовка к промежуточной аттестации		27 (27; 27)	[1-8] Конспект лекций	Ответ на экзамене
Итого: 6 семестр		35 (64; 80)		

**Перечень учебно-методического обеспечения приводится в разделе 8*

6. Фонд оценочных средств, для проведения текущего и промежуточного контроля обучающихся по дисциплине (модулю)

6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования при текущем и промежуточном контроле знаний обучающихся.

№ модуля	Структурированные модули	Коды формируемых компетенций	Формы контроля
5 семестр			
1.	Основные понятия кадастра недвижимости и земельного кадастра.	ПК-8; ПК-9	1-ый рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (коллоквиумы, контрольные работы, тесты) подготовка к лабораторным занятиям и их защита).
2.	Отношения, регулируемые государственной регистрацией недвижимости. Цели, задачи и принципы ведения ЕГРН. Определение и содержание ЕГРН.		
3.	Возникновение и развитие прообразов земельного кадастра в Древнем мире и		

	доиндустриальной России		
4.	Развитие земельных отношений в России от начала индустриального периода до начала советского периода		
5.	Земельный кадастр в советский и постсоветский периоды		
6.	Государственное и рыночное регулирование земельных отношений. Основные требования государственного регулирования земельных отношений	ПК-8; ПК-9	2-й рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (коллоквиумы, контрольные работы, тесты) подготовка к лабораторным занятиям и их защита).
7.	Правовой и экономические механизмы регулирования земельных отношений		
8.	Земельный кадастр, землеустройство и мониторинг земель как механизмы регулирования земельных отношений.		
9.	Категории земель и территориальное зонирование		
10.	Зоны с особыми условиями землепользования. Ограничения землепользования и обременения земель.		
11.	Состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья земель сельскохозяйственного назначения	ПК-8; ПК-9	3-й рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (коллоквиумы, контрольные работы, тесты) подготовка к лабораторным занятиям и их защита).
12.	Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям, формам собственности и землепользователям.		
13.	Земли населенных пунктов		
14.	Земли промышленности и иного специального назначения		
15.	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
16.	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса		
17.	Кадастровые отношения как совокупность ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществление государственного кадастрового		

	учета и государственной регистрации прав на недвижимость и кадастровой деятельности		
18.	Кадастровое деление территории Российской Федерации и кадастровый номер объекта недвижимости		
6 семестр			
1.	История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России.	ПК-8; ПК-9	1-ый рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (контрольные работы, тесты) подготовка к выполнению практических занятий и их защита).
2.	Роль кадастра в управлении земельными ресурсами.		
3.	Земельно-учетные и регистрационные системы недвижимого имущества.		
4.	Планово-картографические материалы - источники кадастровой информации.		
5.	Кадастровая оценка земли и недвижимости.		
6.	Качественная оценка земель.	ПК-8; ПК-9	2-ой рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (контрольные работы, тесты) подготовка к выполнению практических занятий и их защита).
7.	Земельно-оценочные работы в кадастре.		
8.	Развитие системы налогообложения недвижимости.		
9.	Ведение государственного земельного контроля (надзора) за использованием и охраной земель.		
10.	Теоретические и методические положения информационного обеспечения ЕГРН.		
11.	Трехмерный кадастр недвижимости как новая ступень развития кадастровых систем.	ПК-8; ПК-9	3-ий рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (контрольные работы, тесты) подготовка к выполнению практических занятий и их защита).
12.	Публичная кадастровая карта Росреестра.		
13.	Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.		
14.	Инвентаризация объектов градостроительной деятельности и населенных пунктов.		

6.2. Показатели и критерии оценивания индикаторов достижения компетенций на различных этапах их формирования, шкалы и процедуры оценивания при текущем и промежуточном контроле знаний обучающихся

Текущий контроль - это непрерывное отслеживание уровня усвоения студентами знаний и формирования умений и навыков а также освоения общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций по дисциплине.

Промежуточный контроль проводится с целью оценки усвоения студентами материала крупного модуля или раздела учебной дисциплины. В течение семестра проводится три таких контрольных мероприятий, согласно календарного учебного

графика. Промежуточный контроль – это своего рода микроэкзамен по пройденному материалу учебной дисциплины. Он может проводиться, как в устной, так и в письменной форме, а также в виде тестового контроля.

Оценка знаний студентов осуществляется в баллах с учетом:

- оценки (текущего контроля) за работу в семестре (оценки за выполнение контрольных заданий, за активное участие на семинарских и практических занятиях);
- оценки промежуточных знаний на рейтинговых мероприятиях (тестовые задания, коллоквиум).

Для определения оценки за работу в семестре и оценки промежуточных знаний на рейтинговых мероприятиях содержательная часть рабочей программы четко структурируется на содержательные модули из которых формируется три блока (модуля), с периодами изучения равными периодам проведения рейтинг-контроля.

Таким образом, устанавливается объем дисциплины, подлежащей оценке качества усвоения в рамках блоков. При этом каждая контрольная точка оценивается в 20 баллов, из которых на долю текущего контроля приходится 10 баллов, а остальные 10 баллов студент может получить по результатам промежуточного контроля.

Критериями оценки сформированности компетенций являются уровень освоения обучающимися знаний, умений и навыков, которыми они должны обладать при изучении разделов (модулей) дисциплин.

Согласно этих критериев при разработке шкал оценивания руководствуемся следующим:

15-20 баллов - студент получает при **высоком** уровне овладения компетенциями и освоения знаний, умений и теоретического материала без пробелов; выполнении всех заданий, предусмотренных учебным планом на высоком качественном уровне; сформировании практических навыков, профессионального применения освоенных знаний;

Это позволяет получить студенту «автоматом» (при 55 и более баллов) или на промежуточной аттестации (при 45 и более баллов) оценку «отлично».

10-14 баллов – студент получает при **среднем** уровне овладения компетенциями и освоении знаний, умений и теоретического материала, когда учебные задания не оценены максимальным числом баллов, и в основном сформированы практические навыки.

До 10 баллов – студент получает при **пороговом** уровне овладения компетенциями и частично с пробелом освоении знаний, умений и теоретического материала, некачественном выполнении учебных заданий, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, в случаях не сформирования некоторых практических навыков.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7. 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Рабочей программой дисциплины « Кадастр земель и иной недвижимости» предусмотрено участие дисциплины в формировании следующих компетенций:

ПК-8 Способен применять современные методики и технологии при организации землеустроительных и кадастровых работ

ПК-9 Способен реализовывать проектные решения в землеустроительной и кадастровой деятельности.

В процессе освоения образовательной программы компетенций ПК-8, ПК-9, формируются при изучении дисциплин, прохождения практик и ГИА.

Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы «Землеустройство и кадастры»

Код компетенции	Дисциплины, практики, ГИА, через которые формируется компетенция (компоненты)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы*
ПК-8	Б1.В.06 Материаловедение Б1.В.08 Мониторинг земель	3
	Б1.В.13 Мелиорация земель Б1.В.14Кадастр земель и иной недвижимости Б1.В.ДВ.01.01 Организация землеустроительных работ	5
	Б1.В.14Кадастр земель и иной недвижимости Б1.В.16 Основы строительного дела ФТД 01 Кадастр земель в муниципальных образованиях	6
	Б1.В.19 Организация и планирование кадастровых работ	7
	Б1.В. 23 Государственная регистрация и государственный кадастровый учет объектов недвижимости Б1.В.ОД.12 Кадастр земель и иной недвижимости Б1.В.ДВ.01.02.Управление проектами в землеустройстве Б3.01 Выполнение, подготовка и процедура защиты, защита выпускной квалификационной работы.	8
	Б1.В.15 Землеустроительное проектирование Б2.В.02 Учебная практика геодезическая	4
ПК-9	Б.1.В.10 Геодезические работы при землеустройстве Б1.В.14Кадастр земель и иной недвижимости Б1.В.15 Землеустроительное проектирование Б1.В.ДВ.01.01 Организация землеустроительных работ Б1.В.ДВ.01.02 Управление проектами в землеустройстве	5
	Б1.В.14Кадастр земель и иной недвижимости Б1.В.15 Землеустроительное проектирование Б1.В.16 Основы строительного дела Б2.О.02(П) Производственная практика , технологическая ФТД 01 Кадастр земель в муниципальных образованиях	6
	Б1.В.15 Землеустроительное проектирование Б1.В.21 Программно-целевые методы управления территориями	7

	Б1.В. 23 Государственная регистрация и государственный кадастровый учет объектов недвижимости Б1.В.25 Управление земельными ресурсами Б3.01 Выполнение, подготовка и процедура защиты, защита выпускной квалификационной работы.	8
--	--	---

(*) Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы определяются семестром изучения дисциплин, прохождения практик и ГИА.

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Для оценки знаний, умений, навыков и индикаторов достижения компетенций по дисциплине применяется балльно-рейтинговая система контроля и оценки успеваемости студентов. В основу балльно-рейтинговой системы (БРС) положены принципы, в соответствии с которыми формирование рейтинга студента осуществляется в ходе текущего, промежуточного контроля и промежуточной аттестации знаний.

Промежуточная аттестация – зачет (5-семестр).

При модульной системе основным стимулом к регулярной работе студентов является возможность быть освобожденным от зачета (получить его «автоматом»). Для этого студент должен выполнить следующие условия:

- не иметь по промежуточным модулям **0** баллов;
- если студент набрал по итогам текущего рейтинга **49** и более баллов, то он получает зачет «автоматом».

- Максимальная сумма баллов, которую студент может набрать за семестр составляет **100** баллов, из которых на текущий и промежуточный контроль отводится **60** баллов. Оставшиеся **40** баллов - это сумма баллов, которую студент может набрать по результатам промежуточной аттестации зачет.

Промежуточная аттестация – экзамен (6-семестр).

При модульной системе основным стимулом к регулярной работе студентов является возможность быть освобожденным от семестрового экзамена (получить его «автоматом»). Для этого студент должен выполнить следующие условия:

- не иметь по промежуточным модулям **0** баллов;
- если студент по итогам текущего рейтинга набрал в семестре **49-54** баллов то он получает, «автоматом» оценку - «хорошо», **55** и выше «отлично».

- Максимальная сумма баллов, которую студент может набрать за семестр составляет **100** баллов, из которых на текущий и промежуточный контроль отводится **60** баллов. Оставшиеся **40** баллов - это сумма баллов, которую студент может набрать по результатам промежуточной аттестации (экзамен).

Студент, получивший по итогам текущего и промежуточного контроля меньше **45** баллов, не может претендовать на оценку «отлично».

Индикаторы достижения компетенций*

Код и наименование индикатора достижения компетенции, этапы освоения	Планируемые результаты обучения	Соответствие индикатора достижения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		0-59	60-69	70-84	85-100
		Оценка			
		неудовлетворительно/ не зачтено	удовлетворительно/ зачтено	хорошо/ зачтено	отлично/ зачтено
ИД-1пк-8.	Знать: методоло-	Не овладел и не	Частично знаком	Достаточно вла-	Знает на

Код и наименование индикатора достижения компетенции, этапы освоения	Планируемые результаты обучения	Соответствие индикатора достижения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		0-59	60-69	70-84	85-100
		Оценка			
		неудовлетворительно/ не зачтено	удовлетворительно/ зачтено	хорошо/ зачтено	отлично/ зачтено
Планирует проведение землеустроительных и кадастровых работ	гию, методы, приемы и порядок ведения ЕГРН.	знает методологию, методы, приемы и порядок ведения ЕГРН.	с методологией, методами, приемами и порядком ведения ЕГРН.	деет знаниями о методологии, методах, приемах и порядком ведения ЕГРН.	достаточно высоком уровне методологию, методы, приемы и порядок ведения ЕГРН.
	Уметь: разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	не обладает умениями в рамках компетенции разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Частично обладает умениями в рамках компетенции разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Умеет фрагментарно разрабатывать и обосновывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Умеет на высоком уровне разрабатывать и обосновывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.
	Владеть методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Не владеет методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Не в полной мере владеет методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Способен произвести методику оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Владеет на высоком уровне методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.

Код и наименование индикатора достижения компетенции, этапы освоения	Планируемые результаты обучения	Соответствие индикатора достижения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		0-59	60-69	70-84	85-100
		Оценка			
		неудовлетворительно/ не зачтено	удовлетворительно/ зачтено	хорошо/ зачтено	отлично/ зачтено
ИД-3пк-8. Применяет методики проектирования и создания землеустроительной документации	Знать: методологию, методы, приемы и порядок ведения ЕГРН.	Не овладел и не знает методологию, методы, приемы и порядок ведения ЕГРН.	Частично знаком с методологией, методами, приемами и порядком ведения ЕГРН.	Достаточно владеет знаниями о методологии, методах, приемах и порядком ведения ЕГРН.	
	Уметь: разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	не обладает умениями в рамках компетенции разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Частично обладает умениями в рамках компетенции разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Умеет фрагментарно разрабатывать и обосновывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Умеет на высоком уровне разрабатывать и обосновывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.
	Владеть методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Не владеет методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Не в полной мере владеет методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Способен произвести методику оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Владеет на высоком уровне методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.

Код и наименование индикатора достижения компетенции, этапы освоения	Планируемые результаты обучения	Соответствие индикатора достижения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		0-59	60-69	70-84	85-100
		Оценка			
		неудовлетворительно/ не зачтено	удовлетворительно/ зачтено	хорошо/ зачтено	отлично/ зачтено
ИД-4пк-8. Знает способы применения современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Знать: методологию, методы, приемы и порядок ведения ЕГРН, мониторинга земель.	Не овладел и не знает методологию, методы, приемы и порядок ведения ЕГРН, мониторинга земель.	Частично знаком с методологией, методами, приемами и порядком ведения ЕГРН, мониторинга земель.	Достаточно владеет знаниями о методологии, методах, приемах и порядке ведения ЕГРН, мониторинга земель.	Знает на достаточно высоком уровне методологию, методы, приемы и порядок ведения ЕГРН, мониторинга земель.
	Уметь: разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	не обладает умениями в рамках компетенции разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Частично обладает умениями в рамках компетенции разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Умеет фрагментарно разрабатывать и обосновывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Умеет на высоком уровне разрабатывать и обосновывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.
	Владеть методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Не владеет методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Не в полной мере владеет методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Способен произвести методику оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Владеет на высоком уровне методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.
ИД1пк-9. Выполняет типовые	Знать: технологии сбора, систематизации и	Не овладел общими принципами устройства в	Частично знает технологии сбора, систематиза-	Знает технологии сбора, систематизации	Знает на достаточно высоком уровне техно-

Код и наименование индикатора достижения компетенции, этапы освоения	Планируемые результаты обучения	Соответствие индикатора достижения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		0-59	60-69	70-84	85-100
		Оценка			
		неудовлетворительно/ не зачтено	удовлетворительно/ зачтено	хорошо/ зачтено	отлично/ зачтено
расчеты, необходимые для составления проектов перспективных планов землеустроительной и кадастровой деятельности	обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра и мониторинга земель.	рамках компетенции технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра	ции и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра	и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра	логии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра.
	Уметь: анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости. Решать правовые вопросы регулирования земельных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством.	Не умеет разбираться и анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости. Решать правовые вопросы регулирования земельных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством.	Удовлетворительно разбирается и анализирует массивы нормативных, статистических и других данных, проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости. Решать правовые вопросы регулирования земельных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством.	Умеет фрагментарно разбираться анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости. Решать правовые вопросы регулирования земельных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством.	Умеет на высоком уровне проводить анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости. Решать правовые вопросы регулирования земельных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством.
	Владеть методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации.	Не владеет методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации.	Удовлетворительно владеет методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации.	Владеет методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации.	Отлично владеет методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации.

**На этапе освоения дисциплины*

Для допуска к зачету (5-семестр) и экзамену (6-семестр), студент должен набрать в ходе текущего и промежуточного контроля не менее **40** баллов. Если эта сумма меньше **30** баллов, то студент не допускается к зачету и экзамену. Если эта сумма больше или равна **30**, то путем дополнительного опроса (собеседование, контрольная работа, тест, реферат) эта сумма может быть повышена до **40** баллов.

На зачете (5-семестр) и экзамене (6-семестр) студент может получить **20 – 40** баллов. Максимальный балл при каждой повторной пересдаче уменьшается на **10** баллов. Если ответы студента оцениваются суммой баллов менее **20**, то студенту выставляется **0** баллов.

Если по итогам рейтинга студент набирает **40-48** баллов, то он допускается к сдаче зачета (5-семестр) и экзамена (6-семестр) и остальные **20-40** баллов он получает на зачете и экзамене.

Студент, набравший по итогам текущего и промежуточного контроля по дисциплине менее 30 баллов, после всех разрешенных отработок может получить оценку не выше «удовлетворительно».

5-семестр

Критерии оценивания результатов обучения

Оценка	Шкала оценивания	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (зачтено)	85-100	заслуживает студент, освоивший знания, умения и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы.
Средний уровень «4» (зачтено)	70-84	заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки.
Пороговый уровень «3» (зачтено)	60-69	заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.
Минимальный уровень «2» (не зачтено)	0-59	заслуживает студент, не освоивший знания, умения и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы.

6 - семестр

Критерии оценивания результатов обучения

Оценка	Шкала оценивания	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (отлично) (зачет)	85-100	заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы.
Средний уровень «4» (хорошо) (зачет)	70-84	заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки.
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно) (зачет)	60-69	заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.

Минималь- ный уровень «2» (не удовлетво- рительно)(не зачет)	0-59	заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы.
---	------	---

7.3. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения индикаторов достижения компетенции ИД-1пк-8. ИД-3пк-8. ИД-4пк-8. ИД1пк-9. в процессе освоения образовательной программы

7.3.1. Тесты для текущего и промежуточного контроля знаний обучающихся
Тестовые задания

5 семестр

1. Основной учетной единицей в земельном кадастре является :

- а) земельное угодье;
- б) земельный участок;
- в) урочище;
- г) поле севооборота.

2. Часть территории с особым правовым режимом использования земель это:

- а) территориальная зона;
- б) административно-территориальное образование;
- в) территориальная единица;
- г) особо охраняемая территория.

3. Объекты, описываемые в кадастре:

- а) земельные участки и объекты капитального строительства;
- б) здания и сооружения;
- в) помещения;
- г) перечисленное выше.

4. Как называется орган, осуществляющий ведение кадастра?

- а) Федеральная служба земельного кадастра;
- б) Комитет по земельным ресурсам и землеустройству;
- в) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- г) Управление по регистрации прав.

5. Где возник кадастр?

- а) Древний Египет;
- б) Древний Рим;
- в) Месопотамия;
- г) Древний Египет, Древний Рим, Месопотамия.

6. Для каких целей возник кадастр в древности?

- а) для оценки угодий;
- б) для сбора дани;
- в) для распределения земель;
- г) для межевания.

7. Хуторско –отрубная система земледелия сформировалась в результате:

- а) отмены крепостного права;
- б) свершения Октябрьской революции;
- в) проведения Столыпинской аграрной реформы;

г) проведения секуляризации Петром I.

8. «Поместный приказ» это:

- а) указ о предоставлении поместий;
- б) орган, управлявший землями;
- в) закон о земельных наделах;
- г) распоряжение о правилах землепользования.

9. Декрет « О земле» 2017 года:

- а) передал землю в собственность крестьянам.
- б) национализировал землю.
- в) установил налог на землю.
- г) отменил налог на землю.

10. Частная собственность на землю восстановлена в современной России:

- а) Решениями Верховного Совета РСФСР и РФ в 1990-х гг.;
- б) Указом Президента РФ;
- в) принятием Земельного кодекса РФ;
- г) принятием ФЗ «Об обороте земель с-х назначения».

11. Кому предоставлялись земельные доли при реорганизации землепользований колхозов и совхозов?

- а) всем жителям села;
- б) только работникам колхозов и совхозов;
- в) работникам колхозов и совхозов и пенсионерам;
- г) работникам колхозов и совхозов, пенсионерам и сельской интеллигенции.

12. Правом на получения земельных долей воспользовались:

- а) все субъекты Российской Федерации;
- б) субъекты РФ за исключением всех регионов современного СКФО;
- г) субъекты РФ за исключением части регионов современного СКФО;
- д) субъекты РФ за исключением отдельных регионов современного ЮФО и СКФО.

13. Частная собственность на землю восстановлена в Российской Федерации:

- а) в 1990-х гг.;
- б) в 2000 гг.;
- в) в конце 1980 гг.;
- г) в конце 1970 гг.

14. Формы собственности на землю:

- а) государственная, частная;
- б) субъектов федерации;
- в) муниципальная;
- г) все вышеперечисленное.

15. Какой орган осуществляет ведение кадастра в России?

- а) Роснедвижимость;
- б) Росреестр;
- в) Министерство экономического развития;
- г) все вышеперечисленные органы.

16. Какая форма собственности преобладает на сельскохозяйственных угодьях земель сельскохозяйственного назначения в РФ:

- а) государственная неразграниченная;
- б) государственная разграниченная;
- в) частная;
- г) муниципальная.

17. Формы собственности на землю:

- а) государственная федеральная;

- б)сельскохозяйственная;
- б)частная юридических лиц;
- в)частная физических лиц.

18. Когда государственные службы РФ по регистрации недвижимости, кадастру и картографии были объединены?

- а)в конце 2000 гг.;
- б)в конце 1990 гг.;
- в) в начале 2010 гг.;
- г)данные службы функционируют автономно.

19.Основные функции кадастра:

- а)экономическая и техническая;
- б)юридическая;
- в)информационная;
- г)юридическая и информационная.

20.Земли сельскохозяйственного назначения включают:

- а)только сельскохозяйственные угодья;
- б)сельскохозяйственные и не сельскохозяйственные угодья за чертой населенных пунктов;
- в)сельскохозяйственные угодья в населенных пунктах и на межселенных землях;
- г)сельскохозяйственные угодья за чертой населенных пунктов.

21. Категория земель определяется:

- а)видом угодий;
- б)основным целевым назначением;
- в)ландшафтом;
- г)ведомственной принадлежностью.

22. Какое из приведенных утверждений верное: Визуальному определению подлежит

- а)земельный участок;
- б)территориальная зона;
- в)земельное угодье;
- г)а+б+в.

23. Для чего устанавливается право ограниченного пользования чужим земельным участком(сервитут)?

- а)прохода или проезда;
- б)установки инженерной инфраструктуры общего пользования;
- в)размещения межевых и геодезических знаков;
- г)а+в+г.

24. Функционально-территориальные зоны выделяют:

- а)в землях особо-охраняемых территории и объектов
- б) в землях сельскохозяйственного назначения
- в) в землях водного фонда
- д) в землях населенных пунктов

25. Категории пригодности определяются для земель:

- а) сельскохозяйственного назначения;
- б) населенных пунктов;
- в)лесного фонда;
- г)особо охраняемых территорий и объектов.

26. Фонд перераспределения земель формируется:

- а)из земель любой категории земельного фонда;
- б)из земель всех категории земельного фонда кроме земель запаса;
- в)из земель с-х назначения;
- г)из земель запаса.

27. Дачные земли могут находиться:

- а) в землях населенных пунктов;
- б) в землях с-х назначения;
- в) в землях запаса;
- г) во всех перечисленных категориях земель.

28. В компетенции какого уровня органа исполнительной власти находится право перевода сельскохозяйственных земель в иные категории, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности земель?

- а) федерального уровня;
- б) уровня субъекта Федерации;
- в) муниципального уровня;
- г) городского и сельского муниципального уровня.

29. Для ведения крестьянского(фермерского) хозяйства земля предоставляется на праве:

- а) аренды;
- б) пожизненного наследуемого владения;
- в) сервитута;
- г) собственности.

30. Что является установлением или изменением границ населенных пунктов:

- а) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;
- б) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях);
- в) утверждение или изменение Правил землепользования и застройки поселения отображающих границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;
- г) а+б+в.

31. Какое из этих утверждений верное?

- а) земли населенного пункта являются частью земель поселения;
- б) земли поселения являются частью земель населенного пункта;
- в) земли населенного пункта и земли поселения-всегда одно и то же;
- г) земли промышленности могут находиться в землях населенного пункта.

32. Огород на приусадебном участке - это:

- а) сельскохозяйственное угодье;
- б) земля сельскохозяйственного назначения;
- в) земля населенных пунктов;
- г) земля под индивидуально-жилищное строительство.

33. Какое из этих утверждений неверное?

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- а) жилым;
- б) рекреационным;
- в) сельскохозяйственного использования;
- г) сельскохозяйственного назначения.

34. Какое из этих утверждений верное?

- а) все земли промышленности заняты промышленными объектами;
- б) на землях промышленности могут находиться сельскохозяйственные угодья;
- в) территория машиностроительного завода в городе относится к землям промышленности;
- г) земли промышленности как земель, могут находиться только за пределами населенных пунктов.

35. Земли в пределах охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земель в составе категории «земли промышленности» могут находиться:

- а) в государственной собственности;
- б) в муниципальной собственности;
- в) в частной собственности физических и юридических лиц;
- г) а+б+в+г.

36. Что из перечисленного относится к категории земель особо охраняемых территорий и объектов:

- а) охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- б) природоохранного назначения;
- в) земли городских парков;
- г) историко-культурного назначения.

37. Земли особо охраняемых природных территорий могут находиться:

- а) в государственной федеральной собственности и в государственной собственности субъектов Федерации;
- б) в муниципальной собственности;
- в) в частной собственности;
- г) в государственной, муниципальной и частной собственности.

38. В каких случаях устанавливаются зоны с особыми условиями использования земель в целях как защиты объектов так и защиты от объектов:

- а) охранные зоны магистральных трубопроводов;
- б) одооохранные зоны и прибрежные полосы рек, озер и водохранилищ;
- в) охранные зоны вдоль линий железных дорог;
- г) охранных зон вокруг особо-охраняемых природных объектов (охранные зоны заповедников).

39. В каких категориях земель могут находиться земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко - культурного назначения:

- а) зосоо охраняемых территорий и объектов;
- б) земли лесного фонда;
- в) земли населенных пунктов;
- г) во всех перечисленных категориях земель.

Тесты 6-семестр

Модуль 1

Тема №1: «История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России».

1. К началу какого века в России сложилась система учета недвижимости с государственной гарантией прав собственности на нее:

- а) 20 века;
- б) 19 века;
- в) 18 века.

2. Устойчивое функционирование систем регистрации прав и учета недвижимости, простые и прозрачные процедуры оформления прав во многом формируют:

- а) основу земельного законодательства;
- б) государственную и коллективную собственности;
- в) инвестиционный климат всех развитых стран.

3. Регистрацию проводили в государственных земельно-кадастровых книгах районов (городов) и именовали:

- а) реформой Петра Первого;
- б) государственной регистрацией землепользования;
- в) Столыпинской аграрной реформой.

4. Кадастровый учет начали вести только с:

- а) 1991 года;
- б) 2000 года;
- в) 2010 года.

5. В каком году образовалась Роснедвижимость:

- а) 2014;
- б) 2004;
- в) 2024.

6. В каком году Указом Президента создана федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), объединяющая три ведомства: Росрегистрацию, Роснедвижимость и Роскартографию:

- а) 2008;
- б) 2018;
- в) 2000.

7. В каком году вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки:

- а) 01.01.2017;
- б) 01.01.2018;
- в) 01.01.2019.

8. Кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее объединены:

- а) в информационную систему, содержащей описания объектов недвижимости;
- б) в единую систему учета и регистрации;
- в) в единую книгу таблицы сведений о качественных характеристиках земель России.

9. Цель создания единой федеральной системы регистрации прав и кадастрового учета:

- а) повышение эффективности бюджетных расходов в указанной сфере;
- б) внедрение современных технологий взаимодействия с заявителями с использованием электронных средств связи;

в) повышение качества предоставляемых государственных услуг в сфере регистрации прав и кадастрового учета.

10. С какого года вступил в силу закон, согласно которому срок исправления ошибок в ЕГРН сократился с трех до одного месяца с момента направления правообладателю решения о необходимости исправления:

- а) с 1 февраля 2024;
- б) с 1 февраля 2014;
- в) с 1 февраля 2020.

Тема №2: «Роль кадастра в управлении земельными ресурсами».

1. Земельные ресурсы, являясь основой национального богатства страны, в силу своих природных и экономических качеств представляют:

- а) важнейший федеральный информационный ресурс, систематизированный сводом сведений об учтенном недвижимом имуществе;
- б) характеристику качественного состояния земель Российской Федерации;
- в) особый объект социально-экономических и общественно-политических отношений, что, в свою очередь, диктует необходимость создания принципиально иной системы управления этими ресурсами, отличающейся от управления другими видами материальных ресурсов.

2. Земля является:

- а) рынком недвижимости;
- б) основным источником материального благополучия в частном и общественном секторах;
- в) системой землепользования.

3. Одним из направлений деятельности любого государства по претворению в жизнь своей экономической политики является:

- а) управление народным хозяйством и собственностью, которыми обладает государство;
- б) управление землепользованием;
- в) управление эффективной системой хозяйственной деятельности.

4. Земельные ресурсы РФ являются:

- а) средством производства в сельском хозяйстве;
- б) системой государственного управления;
- в) основой национального богатства страны, пространственным базисом, важнейшим геополитическим и стратегическим ресурсом, а также гарантией продовольственной безопасности.

5. Эффективность использования земельных ресурсов определяется рядом критериев:

- а) общественный, экологический и экономический;
- б) социальный, экологический и экономический;
- в) национальный, социальный и общественный.

6. Информационная база данных ЕГРН базируется:

- а) на планировании и проектировании систем землепользования;
- б) на планово-картографических материалах инвентаризации земель;
- в) на учетной системе земельных участков и их основных характеристиках.

7. Учет земель в системе ЕГРН как элемента земельно-кадастровой функции представляет собой:

- а) элемент государственной политики в области территориального устройства страны;
- б) разновидность народнохозяйственного учета, состоящего из системы государственных мероприятий, имеющих своей целью выявление сведений и данных о земельных площадях по категориям земель, землепользователям и видам земель (угодий), а также качественной характеристике земель;

в) часть общей проблемы оценки природных ресурсов, получившей в настоящее время большое национальное, региональное и международное значение в связи с усилением отрицательного антропогенного воздействия на землю.

8. Оценка земель, проводимая в системе ЕГРН представляет собой:

а) часть общей проблемы оценки природных ресурсов, получившей в настоящее время большое национальное, региональное и международное значение в связи с усилением отрицательного антропогенного воздействия на землю;

б) разновидность народнохозяйственного учета, состоящего из системы государственных мероприятий;

в) элемент государственной политики в области территориального устройства страны.

9. Зависимость результатов земледельческого труда от природных и экономических условий производства обуславливает:

а) образование формального рынка недвижимости в рамках методов и подходов земельного администрирования;

б) необходимость проведения оценки земель сельскохозяйственного назначения в виде кадастровой оценки земель;

в) систему сведений государственного земельного надзора.

10. Земельно-кадастровая функция государственного управления земельными ресурсами осуществляется:

а) путем как правовой, так и организационной деятельности уполномоченных государственных органов; +

б) путем правовых отношений формирования рынка недвижимости;

в) путем информационной поддержки рыночного оборота земли.

Тема №3: «Земельно-учетные и регистрационные системы недвижимого имущества».

1. Государственный кадастровый учет недвижимости – это:

а) внесение в ЕГРН сведений, подтверждающих существование конкретных объектов недвижимости;

б) описание и индивидуализация характеристики объекта;

в) выписка из ЕГРН, содержащая уникальные характеристики объекта недвижимости.

2. Государственный кадастровый учет земельного участка предполагает:

а) описание и индивидуализация характеристики объекта;

б) выписка из ЕГРН, содержащая уникальные характеристики объекта недвижимости;

в) внесение объекта (собственно участка) в ЕГРН.

3. К основным документам ЕГРН относятся:

а) книги учета документов, книги учета выданных сведений;

б) единый государственный реестр земель, кадастровые дела и дежурные кадастровые карты (планы);

в) каталоги координат пунктов опорной межевой сети.

4. Государственный кадастровый учет - это:

а) акт признания и подтверждения государством существования объекта кадастрового учета с характеристиками, включенными в государственный кадастр недвижимости;

б) описание и индивидуализация характеристики объекта;

в) выписка из ЕГРН, содержащая уникальные характеристики объекта недвижимости.

5. Целью государственного учета земель является:

а) получение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель;

- б) регистрация систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий;
- в) кадастровое дело объекта недвижимости, которое содержит документы, содержащие сведения, необходимые для осуществления государственного учета объекта недвижимости.

6. Регистрация права собственности на недвижимость – это:

- а) внесение в ЕГРН сведений о праве на объект недвижимости;
- б) сделки с недвижимостью;
- в) планово-картографические материалы, используемые в кадастре.

7. До какого года вместо выписки из ЕГРН заявителю выдавали бумажное свидетельство о регистрации права собственности:

- а) 2016;
- б) 2017;
- в) 2020.

8. Какой из пунктов является неверным: составные части, ЕГРН:

- а) учет и регистрация объектов недвижимости;
- б) кадастровая оценка объектов недвижимости;
- в) мониторинг земель и иной недвижимости;
- г) техническая инвентаризация.

9. Какой из пунктов является неверным: составные части, ЕГРН:

- а) учет объектов недвижимости;
- б) регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в) кадастровая оценка объектов недвижимости;
- г) землеустройство.

10. При выполнении функции ограниченного и пространственного базиса земля служит:

- а) местом расположения несельскохозяйственных объектов земельных отношений; +
- б) местом расположения сельскохозяйственных угодий;
- в) средством производства в сельском хозяйстве;
- г) фундаментом расположения объектов недвижимости.

Тема №4: «Планово-картографические материалы - источники кадастровой информации».

1.Кадастровые карты - это:

- а) чертежи различных форм собственности, территориальные зоны и единицы кадастрового деления территории муниципального образования;
- б) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической и текстовой форме воспроизводятся внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения об объектах недвижимости, границах, а также о геодезической основе кадастра;
- в) внесение в кадастр недвижимости сведений об объектах недвижимости по координатам земельных участков.

2.Виды кадастровых карт:

- а) публичные и дежурные карты;
- б) кадастровые карты территорий муниципальных образований и кадастровые карты территорий субъектов РФ;
- г) верно все выше перечисленное

3.Публичная кадастровая карта (ПКК) - это:

- а) справочно-информационный сервис для предоставления пользователям сведений Государственного кадастра недвижимости на территорию РФ;

- б) чертежи различных форм собственности, территориальные зоны и единицы кадастрового деления территории муниципального образования;
- в) внесение в кадастр сведений об объектах недвижимости по координатам земельных участков.

4. Дежурная кадастровая карта – это:

- а) специальная карта, на которой отображаются актуальные сведения о местоположении объектов кадастрового учета;
- б) чертежи различных форм собственности, территориальные зоны и единицы кадастрового деления территории муниципального образования;
- в) единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

5. Картографической основой ЕГРН является:

- а) чертежи различных форм собственности, территориальные зоны и единицы кадастрового деления территории муниципального образования;
- б) единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии;
- в) специальная карта, на которой отображаются актуальные сведения о местоположении объектов кадастрового учета.

6. Единая электронная картографическая основа – это:

- а) специальная карта, на которой отображаются актуальные сведения о местоположении объектов кадастрового учета;
- б) специальная карта, на которой отображаются актуальные сведения о местоположении объектов кадастрового учета;
- в) пространственные данные обо всей территории России в виде цифровых топографических карт и цифровых ортофотопланов разных масштабов, которая не содержит сведений, составляющих государственную тайну.

7. Государственная геодезическая сеть – это:

- а) геодезическая сеть сгущения, развиваемая в целях обеспечения ведения ЕГРН;
- б) совокупность геодезических пунктов, расположенных равномерно по территории и закрепленных на местности специальными центрами, обеспечивающими их сохранность и устойчивость в плане и по высоте в течении длительного времени;
- в) пространственные данные обо всей территории России в виде цифровых топографических карт и цифровых ортофотопланов разных масштабов, которая не содержит сведений, составляющих государственную тайну.

8. Опорная межевая сеть – это:

- а) совокупность геодезических пунктов, расположенных равномерно по территории и закрепленных на местности специальными центрами, обеспечивающими их сохранность и устойчивость в плане и по высоте в течении длительного времени;
- б) пространственные данные обо всей территории России в виде цифровых топографических карт и цифровых ортофотопланов разных масштабов, которая не содержит сведений, составляющих государственную тайну;
- в) геодезическая сеть сгущения, развиваемая в целях обеспечения ведения ЕГРН.

9. Содержание планово-картографического материала отражается:

- а) на кадастровых картах;
- б) на геодезической сети сгущения, развиваемая в целях обеспечения ведения ЕГРН;
- в) на плановых материалах для учета земель.

10. Картой называется:

- а) уменьшенное изображение вертикального разреза земной поверхности по заданному направлению;
- б) уменьшенная ортогональная проекция местности на горизонтальную плоскость;
- в) построенное в картографической проекции с учетом кривизны Земли, уменьшенное, обобщенное изображение Земли или отдельных ее частей.

Тема №5: «Кадастровая оценка земли и недвижимости».

1. Кадастровая стоимость – это:

- а) официальная цена тех или иных объектов недвижимости, которую определяет государство;
- б) база данных земельного участка;
- в) единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

2. Государственную оценку земель следует проводить:

- а) не чаще 1 раза в 5 лет и не реже 1 раза в 3 года - единовременно для всех земельных участков;
- б) не чаще 1 раза в 10 лет;
- в) не чаще 1 раза в 3 года и не реже 1 раза в 5 лет - единовременно для всех земельных участков, расположенных на территории административно-территориальной единицы.

3. Основными факторами, влияющими на кадастровую стоимость земельного участка, являются:

- а) вид разрешенного использования;
- б) площадь и местоположение земельного участка;
- в) верно все выше перечисленное.

4. Расчет кадастровой стоимости зависит от:

- а) назначения земельного участка;
- б) классификации земель;
- в) площади и местоположения земельного участка.

5. Кадастровая оценка различных категорий земель основывается:

- а) на назначении земельного участка;
- б) видами разрешенного использования;
- в) на классификации земель по целевому назначению и видам функционального использования. +

6. Укажите виды платы за землю, установленные законодательством:

- а) земельный налог и арендная плата;
- б) земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли;
- в) земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость.

7. При оценке земельного участка по его местоположению используется следующий показатель:

- а) контурность участка;
- б) энергоемкость почв;
- в) объем вида реализуемой продукции и класс дорог.

8. Кадастровая стоимость объекта недвижимости - это:

- а) полученный на определенную дату результат оценки объекта, определяемый на основе ценообразующих факторов;
- б) наиболее вероятная цена, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции;
- в) сумма которую готов заплатить покупатель и которую готов принять продавец.

9. Кадастровая стоимость необходима для:

- а) определения рыночной стоимости;
- б) вычисления суммы налога на недвижимость;
- в) доказательства наличия определенных активов, в зависимости от условий рынка.

10. Кадастровая стоимость используется для:

- а) доказательства наличия определенных активов, в зависимости от условий рынка;
- б) определения рыночной стоимости;
- в) расчета налога, определения госпошлины при разбирательствах в суде или при наследовании объекта.

Модуль 2

Тема №6: «Качественная оценка земель».

1. Экономическая оценка земель - это:

- а) сравнительная оценка качества земли по экономическим показателям, которая необходима для решения многих производственных и управленческих задач;
- б) наиболее вероятная цена, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции;
- в) полученный на определенную дату результат оценки объекта, определяемый на основе ценообразующих факторов.

2. Задача экономической оценки земель:

- а) определить в зависимости от условий рынка аналогичные объекты и рассчитывать среднерыночную цену;
- б) определить спрос и предложения на рынке;
- в) определить сравнительную производительность различных земельных участков, то есть показать, в каких производственных условиях находится земля, какие производственные затраты нужны и какой чистый доход можно получить.

3. Объектом экономической оценки земли являются:

- а) величина продукции, отнесенная к равновеликим затратам, вложенным в участки различного плодородия и местоположения.
- б) участки, используемые в различных отраслях народного хозяйства;
- в) экономическое (эффективное) плодородие и местоположение земельных участков (качество земель).

4. Предметом экономической оценки земли является:

- а) участки, используемые в различных отраслях народного хозяйства;
- б) экономическое (эффективное) плодородие и местоположение земельных участков (качество земель);
- в) величина продукции, отнесенная к равновеликим затратам, вложенным в участки различного плодородия и местоположения.

5. Критерием экономической оценки земли является:

- а) экономическое (эффективное) плодородие и местоположение земельных участков (качество земель);
- б) участки, используемые в различных отраслях народного хозяйства;
- в) величина продукции, отнесенная к равновеликим затратам, вложенным в участки различного плодородия и местоположения.

6. Важная задача экономической оценки земли:

- а) выбор и обоснование ее показателей;
- б) спрос и предложения на рынке;
- в) оценочная стоимость вне рыночных условий.

7. Объектом экономической оценки земель является:

- а) земельный участок;
- б) земля, как средство производства;
- в) земельно-оценочный район;
- г) группа почв.

8. Показателем экономической оценки земель является:

- а) мощность гумусового горизонта;
- б) балл бонитета;
- в) валовые запасы гумуса в почве;
- г) окупаемость затрат.

9. Экономическая оценка проводится в двух аспектах:

- а) общая оценка земель и частная оценка;
- б) кадастровая оценка и рыночная оценка;
- в) массовая оценка и общественная оценка.

10. Бонитировка почвы представляет собой:

- а) мощность гумусового горизонта земли;
- б) сравнительную характеристику качества пахотных и других земельных угодий, оцениваемого в баллах;
- в) валовые запасы гумуса в почве.

Тема №7: «Земельно-оценочные работы в кадастре».

1. Кадастр недвижимости представляет собой:

- а) важнейший федеральный информационный ресурс, является систематизированным сводом сведений об учтенном недвижимом имуществе;
- б) основное звено экономического механизма регулирования земельных отношений;
- в) методические принципы оценки земель.

2. Эффективная система кадастра создается для:

- а) экономического механизма регулирования земельных отношений;
- б) для определения ставок земельного налога;
- в) управления системой землепользования и территории страны, регионов, создания оптимальных пропорций в структуре земельного фонда и землепользования, их территориального размещения, улучшения экономической, налоговой, инвестиционной политики в регионах.

3. Оценка земель - это:

- а) методические принципы оценки земель;
- б) основное звено экономического механизма регулирования земельных отношений; +
- в) важнейший федеральный информационный ресурс, является систематизированным сводом сведений об учтенном недвижимом имуществе.

4. Показатели оценки земли необходимы для:

- а) управления системой землепользования и территории страны;
- б) определения ставок земельного налога;
- в) экономического механизма регулирования земельных отношений.

5. Данные оценки земель влияют на:

- а) объемы земельных платежей, повышение эффективности использования земель различного назначения;
- б) бонитировку почв;
- в) присущее ей свойство плодородия.

6. Главная особенность земли – это:

- а) проведение земельно-оценочных работ по оценке земель;
- б) присущее ей свойство плодородия, в результате которого земельные участки обладают устойчивой качественной неоднородностью;
- в) звено экономического механизма регулирования земельных отношений.

7. По своей сути плодородие почвы - это:

- а) способность земли удовлетворять потребности растений в необходимых питательных веществах и влаге;
- б) урожайность (выход продукции) с единицы земельной площади;
- в) экономический механизм регулирования земельных отношений.

8. Современная наука выделяет в основном два вида плодородия:

- а) естественное и экономическое;
- б) частное и общественное;
- в) государственное и частное.

9. Уровень экономического плодородия свидетельствует:

- а) об использовании потенциального и уровня действительного плодородия;
- б) об определенных возможностях человека в реализации естественного потенциального плодородия почвы в данный период;
- в) об методических вопросах оценки земель в системе земельного кадастра.

10. Абсолютное плодородие характеризуется:

- а) количеством получаемой продукции на единицу затрат, вложенных в землю разного качества;
- б) урожайностью (выходом продукции) с единицы земельной площади;
- в) современной производительностью земледелия.

Тема №8: «Развитие системы налогообложения недвижимости».

1. Статистический метод используется:

- а) при изучении фактического материала с применением объективного научного анализа об объектах землеустройства и кадастра;
- б) для последовательности, позволяющий получить конкретное решение;
- в) для реорганизации территории и объектов недвижимости.

2. Расчетно-конструктивный метод связан:

- а) с применением объективного научного анализа об объектах землеустройства и кадастра;
- б) с системой расчетов и балансов, проводимых по определенной методике, в должной последовательности, позволяющей получить конкретное решение;
- в) с рекомендательной базой для реорганизации территории и объектов недвижимости.

3. Экспериментальное землеустроительное проектирование:

- а) система расчетов и балансов, проводимых по определенной методике, в должной последовательности, позволяющей получить конкретное решение;
- б) изучение фактического материала с применением объективного научного анализа об объектах землеустройства и кадастра;
- в) формирует рекомендательную базу для реорганизации территории и объектов недвижимости.

4. Недвижимое имущество представляет собой:

- а) совокупность земельных участков, прочно связанных с землей искусственных объектов, а также частей этих объектов, которые являются или могут являться объектами гражданских прав;
- б) это территории в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с ограничениями;
- в) изучение фактического материала с применением объективного научного анализа об объектах землеустройства и кадастра.

5. Для эффективного регулирования общественных отношений в сфере недвижимости государство должно располагать характеристиками:

- а) физическими, правовыми, специальными.
- б) экономическими, экологическими, социальными.
- в) общественными, социальными.

6. При разделе земельного участка образуется:

- а) объединение земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- б) несколько земельных участков, при этом земельный участок, сохраняется в измененных границах;
- в) несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование.

7. Объединение земельных участков:

- а) при объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается;
- б) несколько земельных участков, при этом земельный участок, сохраняется в измененных границах;
- в) перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между их собственниками и (или) между собственниками земельных участков.

8. В настоящее время существует три вида имущественных налогов, каждый из которых имеет свое регулирующее законодательство:

- а) налог на объекты недвижимости, налог на земли сельскохозяйственного назначения и налог на имущество и доходы от них;
- б) социально-экономический налог, финансовый налог, кадастровый налог;
- в) налог на имущество юридических лиц, налог на имущество физических лиц и налог на землю.

9. Базой для исчисления налога является так называемая:

- а) инвентаризационная стоимость;
- б) рыночная стоимость;
- в) кадастровая стоимость.

10. Налог на недвижимость выполняет следующие функции:

- а) консервационная, казначейская, обременительная;
- б) фискальная, регулирующая, инвентаризационная;
- в) государственная, муниципальная.

Тема №9: «Ведение государственного земельного контроля (надзора) за использованием и охраной земель».

1. Государственный земельный надзор (федеральный земельный надзор) представляет собой:

- а) земельные отношения, за нарушение которых законодательством РФ предусмотрена административная ответственность;
- б) информационное обеспечение ЕГРН;
- в) деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений со стороны правообладателей земельных участков (на любом праве), за которые предусмотрена административная или иная ответственность.

2. Объектом государственного земельного надзора являются:

- а) соблюдение обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством РФ предусмотрена административная ответственность;
- б) объекты земельных отношений, а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- в) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

3. Государственный земельный надзор контролирует:

- а) сбор и систематизацию основных сведений о земле для информационного обеспечения государственного управления земельным фондом России;
- б) различные кадастры и ведомственные реестры;

в) правомерное использование земельных участков всеми ее правообладателями, начиная от физических лиц на землях садоводства и заканчивая органами государственной власти на землях для размещения министерств.

4. Формы проведения земельного контроля:

- а) профилактические и контрольные (надзорные мероприятия);
- б) плановые и внеплановые;
- в) периодические и специальные.

5. Под муниципальным земельным контролем понимается:

- а) контроль за землей как объектом экологической системы (Росприроднадзор);
- б) контроль за землей как природным ресурсом, за его физическими свойствами (плодородие, мелиоративные мероприятия, рекультивация) (Россельхознадзор);
- в) сбор и систематизация основных сведений о земле для информационного обеспечения государственного управления земельным фондом России.

6. Предметом муниципального земельного контроля является:

- а) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;
- б) объекты земельных отношений, а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- в) контроль за землей как объектом экологической системы (Росприроднадзор)

7. Государственный земельный надзор контролирует:

- а) правомерное использование земельных участков всеми ее правообладателями;
- б) застроенные земли, подразумевающие размещение объектов жилого фонда и коммерческой недвижимости;
- в) незастроенные земли, подразумевающие размещение объектов жилого фонда и коммерческой недвижимости.

8. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль:

- а) в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений;
- б) в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений;
- в) в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений.

9. Органы местного самоуправления городских и сельских поселений осуществляют муниципальный земельный контроль:

- а) в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений;
- б) в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений;
- в) в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений.

10. Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют муниципальный земельный контроль:

- а) в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений;
- б) в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений;
- в) в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

Тема №10: «Теоретические и методические положения информационного обеспечения ЕГРН».

1. Информация – это:

- а) основной решающий фактор, определяющий развитие технологий и ресурсов в целом; +
- б) сбор и систематизация основных сведений о земле для информационного обеспечения государственного управления земельным фондом России;
- в) основа для формирования банка данных о фактическом состоянии земельных ресурсов и объектов недвижимости, для прогнозирования их изменения.

2. Информацию об объектах ЕГРН можно разделить на:

- а) количественные и качественные характеристики;
- б) положительные и отрицательные характеристики;
- в) социальные и правовые характеристики.

3. Информация земельного кадастра и кадастра недвижимости – это:

- а) создание полного и актуального информационного ресурса, содержащего сведения об объектах ЕГРН;
- б) основной решающий фактор, определяющий развитие технологий и ресурсов в целом;
- в) основа для формирования банка данных о фактическом состоянии земельных ресурсов и объектов недвижимости, для прогнозирования их изменения.

4. Цель информационного взаимодействия – это:

- а) создание полного и актуального информационного ресурса, содержащего сведения об объектах ЕГРН, соответствующего потребностям государства и общества;
- б) определение развития технологий и ресурсов в целом;
- в) формирование банка данных о фактическом состоянии земельных ресурсов и объектах недвижимости.

5. По степени обработки (обобщения) кадастровую информацию можно сгруппировать следующим образом:

- а) первичная, обработанная и прогнозная;
- б) плановая, проектная и прогнозная;
- в) централизованная, достоверная, оперативная.

6. Первичная кадастровая информация:

- а) учетные, экономические, экологические и иные сведения, собранные в обследованных объектах, включая данные технической инвентаризации;
- б) подвергшаяся сортировке, объединению в динамические ряды (обработанная для последующего анализа обрабатываемой информации);
- в) характеризующая вероятное развитие состояния.

7. Обработанная кадастровая информация:

- а) характеризующая вероятное развитие состояния;
- б) учетные, экономические, экологические и иные сведения, собранные в обследованных объектах, включая данные технической инвентаризации;
- в) подвергшаяся сортировке, объединению в динамические ряды (обработанная для последующего анализа обрабатываемой информации).

8. Прогнозная кадастровая информация:

- а) характеризующая вероятное развитие состояния;
- б) подвергшаяся сортировке, объединению в динамические ряды (обработанная для последующего анализа обрабатываемой информации);
- в) учетные, экономические, экологические и иные сведения, собранные в обследованных объектах, включая данные технической инвентаризации.

9. С какого года хозяйственные книги ведутся в электронном виде:

- а) с 01.01.2024;
- б) с 01.01.2023;
- в) с 01.01.2022.

10. Система межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) – это:

- а) информационная система, которая позволяет федеральным, региональным и местным органам власти, кредитным организациям (банкам), внебюджетным фондам и прочим участникам СМЭВ обмениваться данными, необходимыми для оказания государственных услуг гражданам и организациям, в электронном виде;
- б) основной решающий фактор, определяющий развитие технологий и ресурсов в целом;
- в) формирование банка данных о фактическом состоянии земельных ресурсов и объектах недвижимости.

Модуль 3

Тема № 11: «Трехмерный кадастр недвижимости как новая ступень развития кадастровых систем».

1. Процессы управления земельными ресурсами страны неразрывно связаны с:

- а) процессами эффективного их использования, как основного национального богатства;
- б) с учетом фактора постоянной модернизации аппаратных средств информационных систем;
- в) с технологическими проблемами обеспечения работы информационных кадастровых систем.

2. Автоматизированная система проектирования в кадастре – это:

- а) организационно упорядоченная совокупность документов, реализующих информационные процессы;
- б) документированная информация о земельных участках;
- в) организационно-техническая система, представляющая собой подразделения проектной организации и комплекс средств автоматизированного проектирования.

3. Основная цель автоматизированных систем проектирования в кадастре:

- а) создание полного и актуального информационного ресурса, содержащего сведения об объектах ЕГРН, соответствующего потребностям государства и общества;
- б) решение вопросов организации рационального использования и охраны земель на качественно более высоком уровне, с применением технологий получения, обработки и оптимизации информации;
- в) формирование банка данных о фактическом состоянии земельных ресурсов и объектах недвижимости.

4. Основные функции автоматизированной системы проектирования:

- а) сбор, накопление и обновление координатной и семантической информации по отдельным субъектам землепользования;
- б) автоматизированная подготовка документов на право пользования (владения) землей и регистрация выданных документов;
- в) верно все выше перечисленное.

5. К технологическим проблемам обеспечения работы информационных кадастровых систем относятся:

- а) проектирование математической основы электронных карт, проектирование цифровой модели местности, задачи преобразования данных в цифровую форму, геометрическое моделирование пространственной информации, проблемное моделирование тематических данных;
- б) обеспечение устойчивых связей с различными системами через файловые стандарты;
- в) модернизация аппаратных средств информационных систем и модификация программных средств.

6. Роль и значение современных технологий проектирования в кадастре заключаются в том, что они позволяют:

- а) получать полную, достоверную, актуальную и точную информацию о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных на них, о территориальных зонах;

- б) проводить мониторинг за состоянием земельных ресурсов, оценивать и прогнозировать изменения их состояния под воздействием антропогенных и природных факторов;
- в) верно все выше перечисленное.

7. Роль и значение современных технологий проектирования в кадастре заключаются в том, что они позволяют:

- а) моделировать рациональное использование и охрану земельных ресурсов;
- б) проводить качественную оценку земель, изучать их природно-экологический и экономический потенциал, оценивать изменения состояния природной среды под влиянием хозяйственной деятельности человека;
- в) верно все выше перечисленное.

8. Основные характеристики автоматизированных систем проектирования (САПР):

- а) техническое обеспечение, математическое обеспечение, программное обеспечение, информационное обеспечение;
- б) прикладное обеспечение, общесистемное обеспечение, информационное обеспечение;
- в) проектное обеспечение, технико-экономическое обеспечение, программное обеспечение.

9. Назначение автоматизированных систем проектирования в ЕГРН:

- а) индексирование кадастровых документов и извлечение из них информации о характеристиках объектов;
- б) нормализация данных;
- в) проведение правовой и технической экспертизы кадастровых документов, что повышает качество принимаемых решений на всех уровнях установления сведений о недвижимости и их достоверность в целом.

10. В настоящее время основной целью создания 3D-кадастра является:

- а) предупреждение владельцев объектов недвижимости о том, что что-то расположено над или под его объектом недвижимости с указанием местоположения, где находится это «что-то», а также для повышения информативности, наглядности и возможностей системы единого государственного реестра недвижимости;
- б) развитие электронного документооборота и появление новых форм сопровождения сделок с недвижимостью;
- в) унифицированная обработка исходных документов о недвижимости по единым правилам.

Тема №12: «Публичная кадастровая карта Росреестра».

1. Публичная кадастровая карта - это:

- а) кадастровая карта, предназначенная для использования неограниченным кругом лиц;
- б) спутниковая карта со спутников Гугл и Яндекс;
- в) кадастровые карты, предназначенные исключительно для использования органом регистрации прав при ведении ЕГРН.

2. Дежурные кадастровые карты - это:

- а) бесплатный веб-сервис, предназначенный для получения информации о всех зарегистрированных объектах недвижимости (их кадастровым границам) в Российской Федерации, в том числе, для получения общедоступных сведений из ЕГРН.
- б) кадастровые карты, предназначенные исключительно для использования органом регистрации прав при ведении ЕГРН;
- в) кадастровая карта, предназначенная для использования неограниченным кругом лиц.

3. Публичная кадастровая карта – это:

- а) кадастровые карты, предназначенные исключительно для использования органом регистрации прав при ведении ЕГРН;

- б) бесплатный веб-сервис, предназначенный для получения информации о всех зарегистрированных объектах недвижимости (их кадастровым границам) в Российской Федерации, в том числе, для получения общедоступных сведений из ЕГРН;
- в) кадастровые карты с помощью которых можно получить полностью все кадастровые данные.

4. Карта состоит из следующих слоев, повторяющих единицы кадастрового деления:

- а) граница РФ, границы кадастровых округов;
- б) границы кадастровых районов, границы кадастровых кварталов;
- в) верно все выше перечисленное.

5. В каком году была создана публичная карта учтенных земельных участков и размещена в Интернете:

- а) в 2010 году;
- б) в 2015 году;
- в) в 2020 году.

6. Цель создания публичной кадастровой карты Росреестра:

- а) доступность кадастровых данных для широкого круга лиц (работники геодезических организаций, юристы, риелторы, простые граждане);
- б) решение вопросов организации рационального использования и охраны земель на качественно более высоком уровне, с применением технологий получения, обработки и оптимизации информации;
- в) предупреждение владельцев объектов недвижимости о том, что что-то расположено над или под его объектом недвижимости с указанием местоположения, где находится это «что-то», а также для повышения информативности, наглядности и возможностей системы единого государственного реестра недвижимости.

7. Публичная кадастровая карта предоставляет широкому кругу пользователей сведения ЕГРН и Единой электронной картографической основы в виде карт местности масштабов от:

- а) 1:1 000 000 до 1:100 000 и космических снимков картографического web-сервиса ArcGIS Online;
- б) 2:2 000 000 до 2:200 000;
- в) 3:3 000 000 до 3:300 000.

8. Координаты земельного участка – это:

- а) координаты х и у на кадастровой карте;
- б) широта и долгота, которые определяют положение любой точки на Земле;
- в) широта и долгота каждой из его поворотных точек.

9. Географические координаты – это:

- а) широта и долгота, которые определяют положение любой точки на Земле;
- б) широта и долгота каждой из его поворотных точек.
- в) координаты х и у на кадастровой карте.

10. Что значит участок без координат на публичной кадастровой карте:

- а) если на участке проведено межевание и в картах и документах Росреестра ЕГРН есть сведения о координатах границ объекта;
- б) если нет технического плана;
- в) если на участке не проведено межевание, это означает, что в картах и документах Росреестра ЕГРН нет сведений о координатах границ объекта.

Тема №13: «Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ».

1. Сколько знаков может иметь кадастровый квартал?

- а) пять, восемь;
- б) шесть или семь;

в) любое количество.

2.Кадастровое дело идентифицируется:

- а) регистрационным номером заявки;
- б) кадастровым номером земельного участка;
- в) кадастровым номером квартала.

3.Для каких целей осуществляется кадастровое деление?

- а) для госрегистрации прав;
- б) для осуществления кадастровой деятельности;
- в) для идентификации недвижимого имущества.

4.В пределах какой кадастровой единицы нумеруются поворотные точки земельного участка?

- а) в пределах территориальных зон;
- б) в пределах кадастрового квартала;
- в) в пределах земельного участка.

5.Результат кадастрового деления:

- а) внесение в кадастр сведений об объектах недвижимости по координатам земельных участков;
- б) повышение эффективности принимаемых решений в области земли и недвижимости, а также качества выполнения технологических процессов и стимулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;
- в) создание документов в структуре государственного земельного кадастра, обеспечивающих государственный кадастровый учет земельных участков и определение их месторасположения.

6.Назовите основные элементы кадастрового деления:

- а) кадастровый округ;
- б) кадастровый район и кадастровый квартал;
- в) верно все выше перечисленное.

7.Что может быть принято в качестве кадастрового округа?

- а) большой населенный пункт;
- б) субъект федерации;
- в) муниципальное образование.

8.Какие условные единицы могут быть выделены при кадастровом делении?

- а) кадастровый блок;
- б) кадастровый массив и кадастровый квартал;
- в) верно все выше перечисленное.

9.Что может быть выбрано в качестве кадастрового квартала?

- а) отдельная улица, стадион, парк культуры;
- б) обособленная территория
- в) любой из вышеперечисленных элементов.

10.Какой номер присваивается Кадастровому делу?

- а) номер заявки;
- б) порядковый номер кадастровой единицы;
- в) кадастровый номер земельного участка;

Тема № 14: «Инвентаризация объектов градостроительной деятельности и населенных пунктах».

1. Техническая инвентаризация – это:

- а) упорядоченная система записей, содержащих сведения о местоположении, назначении, принадлежности, составе, основных характеристиках объектов градостроительной деятельности;

- б) совокупность учетно-технической документации утвержденного формата;
- в) процесс проведения обмеров объекта недвижимости для подготовки соответствующего документа – технического плана.

2. Основная задача технической инвентаризации – это:

- а) определение состава, состояния и стоимости зданий (строений), сооружений;
- б) упорядоченная система записей, содержащих сведения о местоположении, назначении, принадлежности, составе, основных характеристиках объектов градостроительной деятельности;
- в) совокупность учетно-технической документации утвержденного формата.

3. Техническая инвентаризация по сути является:

- а) совокупность учетно-технической документации утвержденного формата;
- б) обследованием объекта с целью измерения его характеристик по площади;
- в) упорядоченная система записей, содержащих сведения о местоположении, назначении, принадлежности, составе, основных характеристиках объектов градостроительной деятельности.

4. Государственный технический учет объектов градостроительной деятельности - это:

- а) установленная настоящим Федеральным законом система сбора, документирования, обработки, обобщения и хранения информации об объектах градостроительной деятельности, полученной в результате проведения их технической инвентаризации для целей удостоверения государством факта их возникновения, существования или прекращения существования;
- б) упорядоченная система записей, содержащих сведения о местоположении, назначении, принадлежности, составе, основных характеристиках объектов градостроительной деятельности;
- в) совокупность учетно-технической документации утвержденного формата.

5. Назначение инвентаризации земель состоит в:

- а) организации непрерывного контроля использования территории и формировании базы данных;
- б) обеспечении регистрации прав владения, собственности, аренды и пользования;
- в) верно все выше перечисленное.

6. Основными задачами процедуры инвентаризации земель выступают:

- а) выявление всех собственников, пользователей, владельцев и арендаторов участков;
- б) установление границы территории, вынос и закрепление черты на местности. Выявление неэксплуатируемых и используемых нерационально наделов;
- в) верно все выше перечисленное.

7. В соответствии с кадастровым (техническим) планом составляется:

- а) чертеж;
- б) проект;
- в) доклад.

8. Кадастровый (технический) план - это:

- а) проект территории;
- б) инвентаризируемая линия объекта;
- в) документ который содержит элементы территории, расположенные на ней сооружения и здания, включая инженерные (наземные и подземные) сети.

9. Инвентаризация земель может проводиться:

- а) на территории Российской Федерации, на территориях субъектов Российской Федерации, на территориях муниципальных образований и других административно-территориальных образований;
- б) на землях отдельных категорий, в территориальных зонах, в которых существует угроза возникновения процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние земель, в отношении групп земельных участков или на отдельных земельных участках;

в) верно все выше перечисленное. +

10. Результатом инвентаризации земельных участков служит:

- а) совокупность количественных и качественных показателей;
- б) кадастровый номер;
- в) присвоение кадастровых номеров инвентаризируемых объектов.

7.3.2. Примерная тематика курсовых работ

1.«Разработка разделов Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) применительно к населенному пункту».

2.«Составление основных документов для одного из объектов недвижимости в населенном пункте».

3.«Кадастровая оценка земель и другие объекты недвижимости муниципального района (городского округа)».

Как варианты работы предлагаются конкретные районы Кабардино-Балкарской Республики и других регионов с учетом желания студента. Работа состоит из введения, 3-х глав и заключения.

План курсовой работы следующий:

- Введение.
- 1.Природно-экономические условия (географические, почвенно-климатические условия, характеристика земельного фонда).
- 2.Анализ результатов Государственной кадастровой оценки земель.
- 3.Определение расчетной кадастровой стоимости земель.
- Заключение.
- Литература.

7.3.3. Задания для подготовки к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям.

5-семестр

1- й рейтинг контроль

1. Ведение кадастра объектов недвижимости в ЕГРН как часть системы кадастровых отношений.
2. Осуществление Государственного кадастрового учета недвижимого имущества как составная часть кадастровых отношений
3. Осуществление кадастровой деятельности как составная часть кадастровых отношений.
4. Единицы кадастрового деления территории :кадастровый округ, кадастровый район, кадастровый квартал.
5. Структура кадастрового номера земельного участка.
6. Принципы формирования кадастровых округов, кадастровых районов и кадастровых кварталов.
7. Кадастр объектов недвижимости как составная часть Единого государственного реестра недвижимости –ЕГРН. Содержание ЕГРН.
8. Основные и дополнительные сведения кадастра (реестра) объектов недвижимости ЕГРН
9. Основные и дополнительные сведения реестра прав на недвижимость ЕГРН
10. Содержание реестра границ в ЕГРН.

2- й рейтинг контроль

11. Кадастровые (реестровые) дела : определение, назначение ,содержание.
12. Виды кадастровых дел.
13. Порядок формирования и идентификации кадастровых дел.
14. Определение, виды кадастровых карт.

15. Публичные кадастровые карты: назначение, порядок формирования, содержание.
16. Дежурные кадастровые карты: назначение, порядок формирования, содержание.
17. Доступность сведений из ЕГРН
18. Содержание выписки из ЕГРН.
19. Порядок и сроки предоставления сведений из ЕГРН.
20. Предоставление сведений из ЕГРН за плату и бесплатно.

3-й рейтинг контроль

21. Определение кадастровой деятельности.
22. Условия принятия физического лица в члены СРО кадастровых инженеров.
23. Условия исключения кадастрового инженера из СРО.
24. Определение «Кадастровые работы». Объекты кадастровых работ.
25. Услуги, входящие в кадастровые работы с земельными участками и территориальными зонами.
26. Способы образования земельных участков в результате кадастровых работ.
27. Комплексные кадастровые работы.
28. Цель и задачи кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства.
29. Содержание кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства.
30. Определения кадастровой и рыночной стоимости земель.
31. Этапы и содержание государственной кадастровой оценки земель с-х назначения в начале 2000-х годов и в 2010-годы.
32. Методика кадастровой оценки земель с-х назначения. Группировка земель с-х назначения по оценочным группам 2005 и 2010 г.г.
33. Этапы и содержание государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в начале 2000-х годов и в 2010-годы.
34. Методика кадастровой оценки земель населенных пунктов. Группировка земель населенных пунктов по оценочным группам.

(6-семестр)

1-ый рейтинг контроль

1. История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России.
2. Создание учетных и регистрационных систем в России в X-XIX вв.
3. Система учета и регистрации земель в социалистический период в России в XX в.
4. Система учета и регистрации земель в современной России.
5. Развитие государственного земельного кадастра в РФ.
6. Основные положения и понятия формирования государственного кадастра недвижимости России на современном уровне.
7. Земельно-информационная и кадастровая система - составная часть эффективного управления земельными ресурсами.
8. Роль кадастра в управлении земельными ресурсами.
9. Земельный кадастр как важнейшая функция управления земельными ресурсами и недвижимым имуществом.
10. Характеристика качественного состояния земель Российской Федерации.
11. Земельно-учетные и регистрационные системы недвижимого имущества.
12. Государственный кадастровый учет земельного участка.
13. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.
14. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

15. Плано-картографические материалы - источники кадастровой информации.
16. Содержание и ведение дежурной кадастровой карты.
17. Составление карт земель с обременениями в использовании для целей учета.
18. Геодезическая и картографическая основа ЕГРН.
19. Плано-картографические материалы, используемые в кадастре.
20. Кадастровая оценка земли и недвижимости.
21. Порядок проведения процедуры и методы оценки кадастровой стоимости.
22. Кадастровая оценка различных категорий земель.
23. Кадастровая стоимость для налогообложения.
24. Правила и условия внесения изменений в Единый государственный реестр земель.

2-й рейтинг контроль

1. Качественная оценка земель.
2. Понятие, содержание, задачи и показатели экономической оценки земель.
3. Составление шкалы экономической оценки земель.
4. Понятие, содержание и показатели бонитировки почв.
5. Построение шкалы бонитировки почв.
6. Применение результатов бонитировки почв при экономической оценке.
7. Земельно-оценочные работы в кадастре.
8. Основные положения земельно-оценочных работ.
9. Зонирование как важнейший элемент земельных отношений.
10. Земельно-оценочное зонирование и порядок проведения оценочного зонирования.
11. Современные подходы к формированию границ оценочных зон земель населенных пунктов Российской Федерации.
12. Влияние оценочной зоны на стоимость земельного участка.
13. Развитие системы налогообложения недвижимости.
14. Теоретические и методические положения формирования объектов недвижимости.
15. Понятие и сущность налога на недвижимость.
16. Земля как объект налогообложения.
17. Перспективы введения единого налога на объекты недвижимости.
18. Кадастровая стоимость для налогообложения.
19. Ведение государственного земельного контроля (надзора) за использованием и охраной земель.
20. Государственный земельный надзор (контроль) и охрана земель.
21. Муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль.
22. Роль и значение кадастра недвижимости в охране и рациональном использовании земельных ресурсов.
23. Теоретические и методические положения информационного обеспечения ЕГРН.
24. Понятие и содержание информационного обеспечения ЕГРН.
25. Информационное взаимодействие органов, ведущих ЕГРН, с другими информационными системами РФ.
26. Межведомственное взаимодействие при ведении ЕГРН.

3-й рейтинг контроль

1. Трехмерный кадастр недвижимости как новая ступень развития кадастровых систем.
2. Современные технологии проектирования в кадастре и основные характеристики и назначение автоматизированных систем проектирования в ЕГРН.
3. Проектирование 3D моделей для ведения ЕГРН.
4. Сравнительный анализ процессов формирования пространственной 3D модели объектов недвижимости.
5. Методика расчета точности построения объектов недвижимости в 3D-кадастре.

6. Публичная кадастровая карта Росреестра.
7. Понятие публичной кадастровой карты.
8. Пользование публичной кадастровой картой.
9. Публичная кадастровая карта Кабардино-Балкарской республики.
10. Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.
11. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации.
12. Правила присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости.
13. Правила присвоения номеров регистрации.
14. Правила присвоения реестровых номеров границ.
15. Инвентаризация объектов градостроительной деятельности и населенных пунктов.
16. Задачи технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности.
17. Основные направления инвентаризации населенных пунктов.
18. Этапы инвентаризации земель населенных пунктов.

7.3.4. Перечень вопросов выносимых на промежуточную аттестацию (зачет – 5 семестр)

1. Какие отношения регулирует Государственная регистрация недвижимости ,каково место кадастра недвижимости в системе государственной регистрации недвижимости?
2. Дайте определение «недвижимости» в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Что из перечня недвижимости не относится к сфере регулирования закона « О государственной регистрации недвижимости»?
3. Охарактеризуйте кадастр земель и кадастр недвижимости в целом как науку, информационный ресурс и производственно-технологический процесс.
4. Перечислите содержание и дайте краткую характеристику составных частей Единого государственного реестра недвижимости.
5. Охарактеризуйте прообразы земельного кадастра в странах Древнего мира :Древнем Египте, Древнем Риме, Древней Греции и в период Сревековья.
6. Зарождение и функционирование прообразов земельного кадастра в Древней Руси и развитие кадастра до Октябрьской революции 1917 года.
7. Развитие земельного кадастра в советский период нашей страны: с 1917 по 1990 гг.
8. Постсоветский современный период земельного кадастра и кадастра недвижимости в России.
9. Определение и содержание государственного и рыночного регулирования земельных отношений. Правовой и экономический механизмы регулирования земельных отношений.
10. Основные нормативные акты по государственному регулированию земельных отношений, классификация данных нормативных актов.
11. Содержание системы экономических регуляторов земельных отношений.
12. Землеустройство, земельный кадастр, мониторинг земель и государственный контроль за использованием и охраной земель как основные методы государственного управления земельными ресурсами.
13. Зонирование в земельном кадастре и территориальное зонирование в градостроительстве и территориальном планировании : сравнительная характеристика.
14. Категории земель земельного фонда
15. Проблемы основного принципа классификации земель по категориям в земельном кадастре и обоснование необходимости замены категории на зоны земель.
16. Угрозы для землепользования при переходе от категории к зонам земель.
17. Территориальные зоны в земельном кадастре, зоны с ограничениями в условиях использования земель.
18. Земли сельскохозяйственного назначения: определение, содержание.

19. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.
20. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
21. Земли населенных пунктов :определение , содержание.
22. Зонирование земель населенных пунктов, земли населенных пунктов и состав земель поселений как муниципальных образований.
23. Правовой режим земель населенных пунктов, виды разрешенного использования земель.
24. Земли промышленности и иного специального назначения: определение, содержание.
25. Состав и характеристика земель разного целевого назначения в землях промышленности и иного специального назначения.
26. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
27. Определение и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
28. Земли особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов в составе категории земель особо охраняемых территории и вне указанной категории земель
29. Земли природоохранного назначения в составе категории земель особо охраняемых территории и вне указанной категории земель.
30. Земли рекреационного назначения и земли историко-культурного назначения в составе категории земель особо охраняемых территории и вне указанной категории земель
31. Земли лесного фонда: состав и правовой режим.
32. Земли водного фонда: состав и правовой режим.
33. Земли запаса : состав и правовой режим.

(экзамен – 6 семестр)

1. История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России.
2. Создание учетных и регистрационных систем в России в X-XIX вв.
3. Система учета и регистрации земель в социалистический период в России в XX в.
4. Система учета и регистрации земель в современной России.
5. Развитие государственного земельного кадастра в РФ.
6. Основные положения и понятия формирования ГКН России на современном уровне.
7. Основные положения и понятия формирования ЕГРН России на современном уровне.
8. Земельно-информационная и кадастровая система - составная часть эффективного управления земельными ресурсами.
9. Роль кадастра в управлении земельными ресурсами.
10. Земельный кадастр как важнейшая функция управления земельными ресурсами и недвижимым имуществом.
11. Характеристика качественного состояния земель Российской Федерации.
12. Земельно-учетные и регистрационные системы недвижимого имущества.
13. Государственный кадастровый учет земельного участка.
14. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.
15. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
16. Планово-картографические материалы - источники кадастровой информации.
17. Содержание и ведение дежурной кадастровой карты.
18. Составление карт земель с обременениями в использовании для целей учета.
19. Геодезическая и картографическая основа ЕГРН.
20. Планово-картографические материалы, используемые в кадастре.

21. Кадастровая оценка земли и недвижимости.
22. Порядок проведения процедуры и методы оценки кадастровой стоимости.
23. Кадастровая оценка различных категорий земель.
24. Кадастровая стоимость для налогообложения.
25. Правила и условия внесения изменений в Единый государственный реестр земель.
26. Качественная оценка земель.
27. Понятие, содержание, задачи и показатели экономической оценки земель.
28. Составление шкалы экономической оценки земель.
29. Понятие, содержание и показатели бонитировки почв.
30. Построение шкалы бонитировки почв.
31. Применение результатов бонитировки почв при экономической оценке.
32. Земельно-оценочные работы в кадастре.
33. Основные положения земельно-оценочных работ.
34. Зонирование как важнейший элемент земельных отношений.
35. Земельно-оценочное зонирование.
36. Порядок проведения оценочного зонирования.
37. Современные подходы к формированию границ оценочных зон земель населенных пунктов Российской Федерации.
38. Влияние оценочной зоны на стоимость земельного участка.
39. Развитие системы налогообложения недвижимости.
40. Теоретические и методические положения формирования объектов недвижимости.
41. Понятие и сущность налога на недвижимость.
42. Земля как объект налогообложения.
43. Перспективы введения единого налога на объекты недвижимости.
44. Кадастровая стоимость для налогообложения.
45. Ведение государственного земельного контроля (надзора) за использованием и охраной земель.
46. Государственный земельный надзор (контроль) и охрана земель.
47. Муниципальный земельный контроль.
48. Общественный земельный контроль.
49. Роль и значение кадастра недвижимости в охране и рациональном использовании земельных ресурсов.
50. Теоретические и методические положения информационного обеспечения ЕГРН.
51. Понятие и содержание информационного обеспечения ЕГРН.
52. Информационное взаимодействие органов, ведущих ЕГРН, с другими информационными системами РФ.
53. Межведомственное взаимодействие при ведении ЕГРН.
54. Трехмерный кадастр недвижимости как новая ступень развития кадастровых систем.
55. Современные технологии проектирования в кадастре.
56. Основные характеристики и назначение автоматизированных систем проектирования в ЕГРН.
57. Проектирование 3D моделей для ведения ЕГРН.
58. Сравнительный анализ процессов формирования пространственной 3D модели объектов недвижимости.
59. Методика расчета точности построения объектов недвижимости в 3D-кадастре.
60. Обоснуйте структуру и содержания 3D-моделей объектов недвижимости для ЕГРН.
61. Публичная кадастровая карта Росреестра.
62. Понятие публичной кадастровой карты.
63. Пользование публичной кадастровой картой.
64. Публичная кадастровая карта Кабардино-Балкарской республики.

65. Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации.
66. Порядок присвоения объектам недвижимости реестровых номеров границ.
67. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации.
68. Правила присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости.
69. Правила присвоения номеров регистрации.
70. Правила присвоения реестровых номеров границ.
71. Инвентаризация объектов градостроительной деятельности.
72. Инвентаризация объектов населенных пунктов.
73. Задачи технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности.
74. Основные направления инвентаризации населенных пунктов.
75. Этапы инвентаризации земель населенных пунктов.

7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Методическими материалами, определяющими процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих индикаторы достижений компетенций являются внутривузовские локальные нормативные акты: «Положение о балльно-рейтинговой системе контроля и оценки успеваемости студентов» и «Положение о промежуточной аттестации обучающихся».

График проведения рейтинговых контрольных мероприятия и даты проведения промежуточной аттестации, по курсам и семестрам, отражены в утвержденных проректором по УР календарных учебных графиках и расписаниях промежуточной аттестации по направлению подготовки (специальности), которые размещаются на информационных стендах факультетов и на сайте университета в установленные сроки.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

а) основная литература:

1. Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости [Текст]: учебник для студ. вузов по напр. подготовки «Землеустройство и кадастры» / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; ред. А. А. Варламов. - М.: «КолосС», 2012. - 679 с.
2. Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости [Электронный ресурс]: электронный учебник / Е. Н. Иванова. - М. : КНОРУС, 2012. - эл. опт. диск (CD-ROM).
3. Синянский, И.А. Типология объектов недвижимости [Текст]: учебник для студ. вузов, обуч. по напр. «Землеустройство и кадастры» / И. А. Синянский [и др.]. - М. : Издательский центр «Академия», 2013. - 320 с.
4. Боголюбов, С.А. Все о земельных отношениях: учебное пособие для студ. и аспирантов юридических и аграрных вузов, специалистов землеустройства / С. А. Боголюбов [и др.]. - М.: «Проспект», 2014. - 656 с.

б) дополнительная литература:

5. Карпова, Н. В. Управление земельными ресурсами [Текст]: учебное пособие для студ. вузов, обуч. по напр. «ГМУ», «Экономика и управление предприятием (городским хозяйством)» / Н. В. Карпова. - Старый Оскол : ТНТ, 2013.- 404 с.
6. Разу, М.Л. Управление коммерческой недвижимостью [Электронный ресурс]: электронный учебник / Под ред. М.Л. Разу. - М: Кнорус, 2009. - эл. опт. диск (CD-ROM).
7. Боголюбов, С. А. Земельное право [Текст]: учебник для бакалавров, обуч. по спец. «Юриспруденция» / С. А. Боголюбов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 376 с.

8. Алексеева, А.И. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности [Электронный ресурс]: электронный учебник / А. И. Алексеева, Ю. В. Васильев, А. В. Малеева. - М. : КНОРУС, 2009. - эл. опт. диск (CD-ROM).

9. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- **ЭБС «Издательства Лань»**
Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов»
ООО «Издательство Лань».
Лицензионный договор № 003/2025-44ФЗ от 22.05.25 г сроком на 1 год
<http://e.lanbook.com/>
- **ЭБС «Издательства Лань». Коллекция «ФПУ. 10-11 кл. Изд-во «Просвещение». Общеобразовательные предметы»**
ООО «ЭБС Лань».
Договор № 023/2024-223ФЗ от 24.05.24 г сроком на 1 год (работает до 1 сентября)
<http://e.lanbook.com/>
- **Сетевая электронная библиотека**
ООО «ЭБС ЛАНЬ»
Договор № СЭБ НВ-164 от 17.12.2019 г. – бессрочный
<http://e.lanbook.com/>
<http://seb.e.lanbook.com/>
- **ЭБС «Университетская библиотека online». Базовая часть**
ООО «Директ-Медиа»
Контракт № 51-04/2025 от 22.05.2025 г сроком на 1 год
<http://biblioclub.ru>
- **ЭБС «ЮРАЙТ» Пакет СПО**
ООО «Электронное издательство Юрайт»
Лицензионный договор № 6703 от 27.08.2024 г. сроком на 1 год
<https://urait.ru/>
- **Научная электронная библиотека e-LIBRARY.RU (SCIENCE INDEX)**
ООО Научная электронная библиотека.
Лицензионный договор № SIO-2114/2025 от 06.05.2025 сроком на 1 год
<http://elibrary.ru>
- **Сертификат ИТС ПО САБ ИРБИС64**
ООО «Эй Ви Ди - Систем»
Договор № А-12933 от 12.04.2024 г. сроком на 1 год
- **Антиплагиат. ВУЗ 5.0**
Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020»
АО «Антиплагиат»
Лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год
- **Гарант**
ООО «Гарант-КБР» Договор № 305-2025г. от 09.01.2025 г. сроком на 1 год

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

При изучении дисциплины «Кадастр земель иной недвижимости» необходимо учитывать особенность Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования – их компетентностную ориентацию, которая нацелена не на сумму усвоенной информации, а на способность человека действовать в различных ситуациях.

Главной целью реализации компетентностного подхода является формирования и развития профессиональных навыков студентов, увеличение доли участия обучающихся в учебном процессе через широкое использование активных и интерактивных форм проведения занятий (семинаров в диалоговом режиме, дискуссий, компьютерных симуляций, долевых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологических и иных тренингов, групповых дискуссий, результатов работы студенческих исследовательских групп, вузовских и межвузовских телеконференций) в сочетании с внеаудиторной работой.

Дисциплина «Кадастр земель иной недвижимости» рассчитана на изучение в 2 семестра и заканчивается в первом семестре сдачей зачета, во втором- выполнением и защитой курсовой работы и экзаменом.

На лекциях студенту рекомендуется внимательно слушать учебный материал, записывать основные моменты, идеи, пытаться сразу понять главные положения темы, а если что не ясно – делать соответствующие пометки. После лекции во внеурочное время целесообразно прочитать записанный материал с целью его усвоения и выяснения непонятных вопросов.

Для подготовки к лабораторным занятиям студенту следует завести отдельную тетрадь. При подготовке к занятиям студенту следует составить краткий ответ (1-2 стр.) на контрольные вопросы к занятиям. Студент должен тщательно готовиться к лабораторным занятиям путем проработки теоретических положений по теме занятия из конспекта лекции, рекомендуемых учебников, учебных пособия, дополнительной литературы, интернет - источников.

Защита лабораторных занятий, приходящиеся на каждый промежуточный рубеж оценивается в **10** баллов (за три точки - **30** баллов).

Раздел «Самостоятельная работа» информирует обучающихся, какие вопросы раздела (модуля) выносятся на самостоятельное изучение, об их учебно-методическом обеспечении (учебники, учебные пособия, методические указания, рекомендуемые страницы и т.д.).

Самостоятельная работа студента является основным средством овладения учебным материалом во время, свободное от обязательных учебных занятий. Самостоятельная работа студента над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в библиотеке университета, учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы студента определяется учебной программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя.

Самостоятельная работа может осуществляться в аудиторной и внеаудиторной формах. Самостоятельная работа в аудиторное время может включать:

- конспектирование (составление тезисов) лекций;
- выполнение контрольных работ;
- решение задач;
- работу со справочной и методической литературой;
- работу с нормативными правовыми актами;
- выступления с докладами, сообщениями на семинарских занятиях;
- защиту выполненных работ;
- участие в оперативном (текущем) опросе по отдельным темам изучаемой дисциплины;

- участие в собеседованиях, деловых (ролевых) играх, дискуссиях, круглых столах, конференциях;
 - участие в тестировании и др.
- Самостоятельная работа во внеаудиторное время может состоять из:
- повторение лекционного материала;
 - подготовки к семинарам (практическим занятиям);
 - изучения учебной и научной литературы;
 - изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
 - решения задач, выданных на практических занятиях;
 - подготовки к контрольным работам, тестированию и т.д.;
 - подготовки рефератов, эссе и иных индивидуальных письменных работ по заданию преподавателя;
 - проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов.
- Степень усвояемости вопросов самостоятельной работы определяется при текущем и промежуточном контроле и при промежуточной аттестации.

Студенты заочной формы обучения, после окончания предыдущей сессии, ознакамливаются с целями и задачами изучения дисциплины, с перечнем вопросов которые они должны изучать для формирования индикаторов достижения компетенции, запланированных в рабочей программе.

Студенту следует тщательно готовиться к промежуточному контролю (тестированию, контрольным работам, контрольным опросам), прорабатывая конспект лекций и рекомендуемую литературу.

Подготовка к промежуточной аттестации.

При подготовке к промежуточной аттестации целесообразно:

- внимательно изучить перечень вопросов и определить, в каких источниках находятся сведения, необходимые для ответа на них;
- составить краткие конспекты ответов (планы ответов).

Дисциплина «Кадастр земель и иной недвижимости» рассчитана на изучение в два семестр и заканчивается в одном семестре зачетом, в следующем семестре-выполнением курсовой работы и экзаменом.

11. Перечень лицензионного программного обеспечения

11.1 Лицензионное программное обеспечение

AutoDesk AutoCad 2012 Education Product Standalone б/н

Антиплагиат. ВУЗ 5.0 Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020»
лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition № лицензии 26EC-241021-134643-810-2826, договор № 651/А от 18.10.2024 г. до 31.10.2025

11.2 Интернет-ресурсы свободного доступа

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»	http://window.edu.ru/
БД «AGROS»- международная документографическая база данных по проблемам АПК, охватывает все научные публикации (книги, брошюры, авторефераты, диссертации, труды сельскохозяйственных научных учреждений).	http://www.cnsheb.ru/cataloga.shtm
Агроакадемсеть- базы данных РАСХН.	http://www.vniikormov.ru/pub/0004/

	lekcii-poslevuzovskogo-obrazovaniia-po-spetcialnosti-06-01-06-lugovodstvo-lekarstvennye-i-efirno-maslichnye-kultury-01.php
--	--

12.Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п./п.	Вид учебной работы	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий	Перечень оборудования и технических средств обучения
1.	Лекционные занятия	Аудитории для проведения занятий лекционного типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда	Доска аудиторная, специализированная мебель, экран настенный, проектор, ноутбук, использование наборов слайдов в процессе проведения лекций
2.	Практические занятия	Аудитория для проведения практических занятий в соответствии с перечнем аудиторного фонда	Доска аудиторная, специализированная мебель, использование наборов слайдов в процессе практических занятий, компьютера с выходом в интернет
3.	Самостоятельная работа	Учебная аудитория (компьютерный класс с выходом в Интернет), для организации самостоятельной работы обучающихся; читальный зал научной библиотеки	Доска аудиторная, специализированная мебель, компьютера с выходом в интернет